

Zadavatel:
Městy Cerhovice
nám. Kapitána Kučery čp. 10
267 61 Cerhovice
IČ: 00233196

Organizátor veřejné zakázky:
ELCOS GROUP s.r.o.
U Uranie 1583/21
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03147932

VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE § 98 A 99 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Veřejná zakázka

„Dům pro seniory v Cerhovicích výběr zhotovitele projektové dokumentace“

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele a zadávaná v užším podlimitním řízení ev. č. zakázky Z2021-036343

V Praze dne 07. 04. 2022

Dotaz č. 14
a) odstavec 4.1. Smlouvy: není zcela pochopitelný nebo přinejmenším srozumitelný požadavek na součást dokumentace "zařízení interiéru" - dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb interiéru ani jeho vybavení není součástí projektové dokumentace. Prosíme o upřesnění.
Odpověď č. 14
Zadavatel stanovil požadavek na zpracování komplexní projektové dokumentace, která v sobě zahrnuje nejen stavebně-technickou část, nýbrž i část na zařízení interiéru Domu pro seniory. Zadavatel musí znát návrh na zařízení interiéru včetně nákladů pořízení zařízení interiéru (nábytek, mobiliář apod.), neboť bude na předmět plnění žádat o dotaci.
Dotaz č. 15
b) Smlouva pro řádné a včasné plnění postrádá podmínky pro případ nesoučinnosti Objednatele – lhůty by se měly prodlužovat o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel by se měl zavázat poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů,
Odpověď č. 15
Zadavatel předpokládá stanovení jasných kompetencí v rámci plnění předmětu zakázky a tyto kompetence budou vymezeny po vzájemné dohodě na 1. koordinačním dnu při zahájení plnění. Zadavatel nebude upravovat znění smlouvy.
Dotaz č. 16
c) odstavec 6.2. uvádí: Plnění předmětu Smlouvy dle čl. 4 Smlouvy bude zahájeno neprodleně po podpisu této smlouvy, což je v rozporu s ustanovením odst. 4.7.: Smluvní strany si sjednávají, že plnění dle písm. A) a D) (anebo A) až D), anebo A) a C)?) bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění., a taktéž v rozporu s odst. 6.3. a 6.5.
Odpověď č. 16
Zadavatel upravil znění smlouvy.
Dotaz č. 17
d) odstavec 8.1. – prosíme o vysvětlení 2. věty odstavce: Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. odstavec 11.3. – "Objednatel je od počátku vlastníkem Předmětu plnění..." – máme za to, že Obj. je vlastníkem předmětu plnění až po protokolárním odevzdání dokumentace. Pokud je tím myšleno to, že Objednatel by měl být vlastníkem už i rozpracovanosti dokumentace, je nutné, aby takový požadavek byl ošetřen zárukami i v prospěch Zhotovitele: např. zálohovou platbou, platbou ve fázi rozpracovanosti anebo zárukou dle odstavce f) níže. Ujednání by měla být vždy přiměřená, přičemž vzájemně souměřitelná by měla být jednotlivá plnění poskytnutá Zhotovitelem a Objednatelem, která

by měla utvářet spravedlivou a vyváženou smlouvu naplňující požadavek dobrých mravů a zohledňující požadavek na ochranu hodnoty díla (DSP a DÚR),
Odpověď č. 17
Zadavatel k jednotlivým bodům sděluje: Ad odst. 8.1) tzn., že Zadavatel nepřipouští limitaci náhrady škody Ad odst. 11.3) Zadavatel nebude upravovat znění smlouvy.
Dotaz č. 18
e) odst. 13.2.1. – žádáme o prodloužení prodlení na 30 dnů,
Odpověď č. 18
Zadavatel nebude upravovat znění smlouvy.
Dotaz č. 19
f) žádáme o doplnění/vyloučení možnosti odstoupení či vypovězení Smlouvy bez uvedení důvodu (tedy mimo důvody uvedené v odst. 13 a 14 Smlouvy) a v případě, že takové odstoupení či vypovězení bude možné, žádáme o doplnění, jakým způsobem se bude postupovat. Navrhujeme, aby Smlouvu bylo možno vypovědět vždy jen ke konci konkrétního Předmětu plnění (A) až D)). Takovým koncem se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivého Předmětu plnění a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku 5. této Smlouvy. V případě, že Smlouva bude ukončena v průběhu jednotlivého Předmětu plnění, požadujeme v případě výpovědi smlouvy ze strany Objednatele zaručit Zpracovateli, že rozpracovanost bude uhrazena dle dohody.
Odpověď č. 19
Zadavatel nebude upravovat znění smlouvy.
Dotaz č. 20
g) odstavec 16.3. postrádá dokončení: ... Pokud obsahuje právní předpis lhůtu...
Odpověď č. 20
Zadavatel upravil znění smlouvy.
Dotaz č. 21
Dále, ve Vysvětlení zadavatele k zadávacím podmínkám č. 1 ze dne 21.10.2021 v odpovědi č.3 uvádíte, že "součástí zpracování DÚR je i zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologický průzkum, výskyt radonu, dendrologický průzkum". Dovolíme si upozornit, že tyto činnosti – projekční podklady – nejsou dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ani dokumentace pro stavební povolení a jsou projekčními podklady, které by měl Objednatel dodat před započetím prací Zhotoviteli. To samé se týká případného stavebně-technického průzkumu, akustické studie, měření hluku apod. a dalších případných, úřady k projektu vyžádaných, studií a expertíz (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí dokumentace, ale stavební úřad a další dotčené orgány státní správy mají právo si je vyžádat. V této chvíli je tedy nereálné odhadnout rozsah potřeby zpracování těchto podkladů. Takže slovem „zajištění“ ve Vysvětlení č.1 chápeme pouze oslovení zpracovatele služby, objednání a platbu za službu však zabezpečí Zadavatel.
Odpověď č. 21
Ano, součástí služby je zajištění nikoliv úhrada.
Dotaz č. 22
Celková cena standardně neobsahuje ani poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, tyto poplatky standardně hradí Objednatel. Pokládáme za podstatné, aby součástí smluvního vztahu byla inflační doložka. Tato pracuje s indexy Českého statistického úřadu a podchycuje jak zvyšování ceny, tak její případné snížení při deflaci. Změny cen musí být předmětem úpravy podle doložky ode dne podání nabídky Zhotovitele a musí se vztahovat taktéž na Záruky (250.000 Kč, trvající celkem až 13 měsíců) a Jistoty (80.000 Kč, až 6 měsíců).
Odpověď č. 22
Zadavatel k jednotlivým bodům sděluje: Ad poplatky) ano správné poplatky v souvislosti s projednáním Dokumentace hradí Zadavatel Ad inflační doložka) Zadavatel nebude nikterak upravovat návrh smlouvy

Příloha : 1) Část 2 _Příkazní smlouva_opr1

S pozdravem,

Mgr. Eva Kaiserová,
ELCOS GROUP s.r.o.