

**Zadavatel:**

Městys Cerhovice  
nám. Kapitána Kučery č.p. 10  
267 61 Cerhovice  
IČ: 00233196

**Administrátor veřejné zakázky:**

ELCOS GROUP s.r.o.  
U Uranie 1583/21  
170 00 Praha – Holešovice  
IČ: 03147932

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

**„Výměna kotlů a technologie kotelny v objektu ZŠ a MŠ Cerhovice“**

V Cerhovicích, dne 15.8.2022

Zadavatel zpracoval tuto písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 ZZVZ v rámci veřejné zakázky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), s názvem: „**Výměna kotlů a technologie kotelny v objektu ZŠ a MŠ Cerhovice**“, v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

**1. Označení zadavatele**

Název:	Městys Cerhovice
Sídlo:	nám. Kapitána Kučery č.p. 10
Jménem zadavatele jedná:	Petr Frei, starosta městyse
IČ:	00233196
Kód státu:	CZ

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky a související stavební práce pro nový zdroj vytápění – dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x240 kW při teplotním spádu 50/30°C (a o výkonu 2x219 kW při teplotním spádu 80/60°C), celkový maximální výkon kotelny je 480 kW. Součástí plnění je i nový systém měření a regulace (MAR) pro řízení kotelny a modernizace části stávajícího systému vytápění (instalace 260 ks regulačních ventilů a 130 ks termostatických hlavíc na radiátory). Zároveň bude provedena demontáž stávajícího starého zařízení, tj. stávajících kotlů, expanzních nádob, komínů a částečně rozvodů vytápění v kotelně včetně jejich ekologické likvidace, a následná montáž nových zařízení vč souvisejících instalačních a stavebních prací (rozvody vnitřní vody a kanalizace, elektroinstalace, plynovod, bourací/zdící práce, úpravy povrchů a podlah, požární konstrukce, truhlářské konstrukce, malby a nátěry, pomocné práce, atp.).

**3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

5 398 796,00 Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení**

VZ byla zadávána v užším nadlimitním řízení.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení – žádost o účast

Číslo, pod kterým byla žádost doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
2	Intermont, Opatrný, s.r.o	Vrskmaň 74, Vrskmaň, 431 15	49900854
3	TO SYSTEM s.r.o.	V Brance 83, 261 01 Příbram	28911822
4	Tempoterm, spol. s r.o.	Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4	42726841
5	ENERGOREAL, s.r.o.	Klapkova 731/34, Praha 8 - Kobylisy	28231198
6	FLEA s.r.o.	Vilémovská 1602, 347 01 Tachov	28049802

## 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma, sídlo, IČ	Důvod vyloučení
6	FLEA s.r.o.	<p>Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ žádala účastníka o písemné objasnění či doplnění následujících skutečností:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Hodnotící komise žádá o doplnění dokladů o prokázání základní způsobilosti dodavatele. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti je v čl. 11 odst. 11.1.5 kvalifikační dokumentace vyloučeno jako nepřijatelné vyjma v ZZVZ upravených případech.</li><li>Hodnotící komise žádá o doplnění autorizace pro autorizovaného inženýra v oboru technologická zařízení staveb nebo autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika. Doložená autorizace neodpovídá požadavku zadavatele v bodu 13.2 odst. (2) kvalifikační dokumentace.</li><li>Hodnotící komise žádá o doplnění informace, zda v rámci uvedených dodávek a služeb v Seznamu významných dodávek a služeb byl součástí plnění zkušební provoz a zaškolení obsluhy.</li><li>Hodnotící komise žádá o doplnění dokladů dle čl. 15 bod C kvalifikační dokumentace.</li><li>Hodnotící komise žádá o doplnění dokladů o prokázání základní způsobilosti Ing. Bažanta, který je uveden jako hlavní stavbyvedoucí jako poddodavatel. Hodnotící komise poukazuje na čl. 16 kvalifikační dokumentace, zejména na odst. 16.4, kde zadavatel vymezil svůj požadavek, aby pozice hlavního stavbyvedoucího byla plněna přímo dodavatelem a nikoli poddodavatelem.</li></ol> <p>Hodnotící komise konstatuje, že účastník nedoložil požadované písemné objasnění či doplnění žádosti o účast ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů ani poté co tato lhůta marně uplynula.</p> <p>Hodnotící komise uvádí, že účastník neobjasnil a nedoplnil svou žádost o účast, a proto komise vyřazuje žádost o účast účastníka z další účasti v zadávacím řízení.</p>

## 7. Označení účastníků zadávacího řízení – seznam podaných nabídek

Pořadí doručených nabídek	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	Tempoterm, spol. s r. o.	Hudečkova 1097/12, 140 00	42726841
2	TO SYSTEM s.r.o.	V Brance 83, Příbram 261 01	28911822
3	ENERGOREAL, s.r.o.	Klapkova 731/34, Praha 8 - Kobylisy, 182 00	28231198

**8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Společnost: ENERGOREAL, s.r.o.  
Sídlo / místo podnikání: Klapkova 731/34, Praha 8 - Kobylisy, 182 00  
Právní forma účastníka: společnost s ručením omezeným  
IČO: 28231198

Zadavatel uzavřel smlouvu s výše uvedenými dodavateli, a to na základě vyhodnocení nabídky jako ekonomicky nejvýhodnější dle zadavatelem stanovených hodnotících kritérií.

**9. Označení poddodavatele/ů**

**1. BOSCH TERMOTECHNIKA**

Dodávka specifikovaných výrobků kotlové techniky, její oživení, zprovoznění a nastavení provozních bezpečnostních parametrů kotlů (nikoli montáž a instalace kotlů v rámci kotelny).

**2. REFLEX CZ s.r.o.**

Dodávka specifikovaných výrobků techniky úpravy kotlové vody a expanzních zařízení, jejich oživení, zprovoznění a nastavení provozních bezpečnostních parametrů v rámci kotelny (nikoli montáž a instalace vlastních zařízení v rámci kotelny).

**3. ICMK, s.r.o.** Dodávka, instalace a oživení řídicího systému kotelny a automatiky systému měření a regulace (MAR).

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nerelevantní

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nerelevantní

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nerelevantní

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nerelevantní

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nerelevantní

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

Nerelevantní

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nerelevantní

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval Zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatelem určená minimální úroveň pro roční obrat dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky je 5 mil. Kč.

Požadovaná výše obratu zcela koresponduje s minimální výší cash flow, které musí mít dodavatel k dispozici v případě plnění předmětu veřejné zakázky. Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho úroveň byla nastavena zcela v souladu s ust. § 78 odst. 2 ZZVZ.

v.z. Tomáš Hejl, ELCOS GROUP s.r.o.

.....

Městys Cerhovice  
Petr Frei, starosta městyse