

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 obch. zák.
mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel : **Obec Záluží**

se sídlem: Záluží 42, 267 61 Cerhovice
zastoupený: Miriam Carvánovou, starostkou obce
IČ: 00234052
DIČ: CZ00234052
bankovní spojení: 364984389/0800 Česká spořitelna a.s.
Dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **StavBoura s.r.o.**

se sídlem: Na Výsluní 413, 267 12 Loděnice
zastoupený: Ing. Ptryk Boura
IČ: 09947493
DIČ: CZ09947493
bankovní spojení: 3363023002/5500
Dále jen „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je oprava komunikace: „**Obec Záluží - oprava komunikace na pozemcích parc. č. 773/1 a 48/3**“ k. ú. Záluží u Hořovic Stavba je umístěna v severovýchodní části obce Záluží. Práce budou provedeny dle oceněného soupisu prací (cenová nabídka zhotovitele).
Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- * Tato smlouva a nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- * Platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

Celkem s DPH 1 388 796,86 **Kč**, slovy: (Jedemiliontřistaosmdesát osmtisícsemsetdevadesátšest,86 korunčeských)

Případné vícepráce nad rámec nabídky budou zapsány do stavebního deníku spolu se vzájemně projednanou cenou. Případné méněpráce budou také uvedeny ve stavebním deníku.

4. Termín plnění

Termín zahájení prací : od 1. 5. 2023

Termín dokončení prací : do 31. 7. 2023

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně 7 dní před ukončením díla objednatele k převzetí provedených jednotlivých etap opravy.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce.

6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní

vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením a účinky dopravy se záruka nevztahuje.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly prokazatelně způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. zákona o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

7. Platební podmínky

Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla a oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

Splatnost faktur byla dohodnuta na **30 dnů** po doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Objednatel má právo pozastavit k zajištění svých práv a nároku na odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla částku rovnající se 20 % ze smluvní ceny díla. Objednatel je povinen uvolnit tuto částku v celé výši po odstranění vad a nedodělků.

8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na dodržení termínů ukončení prací jednotlivých etap.

9. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuálně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

10. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.


Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V Záluží dne : 3.4. 2025

V Záluží dne : 3.4. 2025

Za objednatele : 

Za zhotovitele : 

OBEC ZÁLUŽÍ
Záluží 42, p. Cerhovice 267 61
Telefon: 311 512 231, 724 181 072
infozaluzi@seznam.cz
IČO: 00234052, DIČ: CZ00234052

StavBoura s.r.o
Na Výsluní 413, 267 12 Loděnice
IČO: 09947493
DIČ: CZ09947493