

OLEŠNÁ  
IČO: 263676 DIČ: CZ00233676

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

Obec Olešná  
Olešná 104  
267 64 Olešná u Hořovic  
DIČ CZ00233676

### 2. Zhotovitel

**EFEKT ROKYCANY s.r.o.**, se sídlem Raková 13, 337 01 Rokycany  
IČ: 26365618, DIČ CZ26365618 (společnost je plátcem DPH)  
vedená u rejstříkového soudu v Plzni pod s.z. C 15714  
zastoupená jednatelem *Vlastimilem Štincíkem*,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 0843687349 /0800  
telefon: 774780614

## II. Předmět smlouvy

Název díla : Hasičská zbrojnice Olešná

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době : od 1.11.2023 do 31.1.2024

## IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za dílo specifikované v části II. této smlouvy ve výši Kč :
- |                                   |          |               |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| a) cena dle položkového rozpočtu: | základ   | 1277498,10 Kč |
|                                   | DPH 21 % | 1054130,66 Kč |
|                                   | Celkem   | 221367,44 Kč  |
|                                   |          | 1277498,10 Kč |
2. Úprava ceny je možná v těchto případech
- dojde-li ke změně projektu a podkladů na základě nových objektivních skutečností
  - v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
  - na základě rozšiřujících požadavků objednatele (vícepráce nebo méně práce zhotovené nebo zajištěné objednatelem)
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací vzájemným písemným odsouhlasením rozsahu prací a ceny.

## V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Konečná faktura bude vystavena do 7 dnů od předání díla a je splatná do 14 dnů od vystavení.

## VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

## VIII. Předání díla

1. O předání (převzetí) díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména :
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele
  - c) označení zhotovitele
  - d) identifikace smlouvy
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
4. Pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost k předání díla, např. tím, že se vyhýbá předání (přejímce), zašle zhotovitel objednateli prohlášení o zhotovení díla nahrazující předávací protokol (zápis dle bodu 3. tohoto článku) a tímto se považuje dílo za předané.

## IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že je objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za dílo.

2. Pokud si objednatel nezajistí geologický průzkum podloží a neseznámí zhotovitele s výsledkem zkoumání, odpovídá za kvalitu podloží stavby, případné vady díla vzniklé sesuvem půdy, či abnormální měkkosti podloží jdou na vrub objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 45ti denní lhůtě od písemné výzvy objednatele. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## XI. Sankce

1. Pokud objednatel neuhradí fakturu dle čl.V. ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody způsobenou neprovedením díla ani v náhradním termínu dle čl.X.1.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

6. Písemnosti doručované druhé straně pomocí držitele poštovní licence se považují za doručené třetím dnem po podání do poštovní přepravy.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## 2. Zhotovitel

EFEKT ROKYCANY s.r.o., se sídlem: Raková 13, 337 01 Rokycany

IČ: 26365618, DIČ: CZ26365618 (opodstatněná je síťce DPH)

veřejně zapsaná společnost v Píslavi pod z.č. C. 15714

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 0843687349/0800

telefon: 377 311 111

**EFEKT ROKYCANY s.r.o.**

IČO: 263 65 618

DIČ: CZ26365618

Raková 13, 337 01 Rokycany

V Rakové dne

V Olešné dne

za Zhotovitele

EFEKT ROKYCANY s.r.o.

Vlastimil Štincík – jednatel

**OBEC OLEŠNÁ**

267 64 OLEŠNÁ 101

IČO: 233676 DIČ: CZ233676

Za Objednatele

## II. Předmět smlouvy

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době: od 1.11.2023 do 31.1.2024

## IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za dílo specifikované v části II. této smlouvy ve výši Kč: 1277498,10 Kč

a) cena dle položkového rozpisu: základ 1054130,68 Kč

DPH 21 % 221367,44 Kč

Celkem 1277498,10 Kč

2. Úprava ceny je možná v těchto případech

a) dojde-li ke změně projektu a podkladů na základě nových objektivních skutečností

b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci

c) na základě rozšiřujících požadavků objednatelce (vícepráce nebo méně prací zhotovené nebo zajištěné objednatelcem)

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací vzájemným písemným odsouhlasením rozsahu prací a ceny.