

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ,obchodního zákoníku, v planém znění

## Dílo: **Celoroční údržba zeleně**

### 1. Objednatel:

Se sídlem:  
Statut. orgán:  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních:  
b) technických:  
IČO, DIČ:  
Bankovní spojení:  
Telefon, fax.:  
(dále jen objednatel)

### Obecní úřad Osek

Osek, 267 62 Komárov  
Dušan Kubovčiak - starosta  
  
Dušan Kubovčiak - starosta  
Dušan Kubovčiak ,  
00233684  
196 451 630 287/ 0100, KB Beroun  
311 572 144, 311 573 675

a

### 2. Zhotovitel:

Se sídlem:  
  
Statutární orgán:  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 194 439  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních:  
b) technických:  
IČO, DIČ:  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
(dále jen zhotovitel)

### Zeleň v Pohodě s.r.o.

Zaječov 12 , 267 63 Zaječov  
  
Ing.Jaroslav Lhoták - jednatel společnosti  
Ing. Jaroslav Lhoták – jednatel společnosti  
24300764, CZ24300764  
107- 2418060237/0100, KB Hořovice  
, 776 718 935 311 572 795

## II. Předmět díla

Předmětem díla je celoroční údržba veřejné zeleně v obci. Plocha trávníků má výměru 16333 metrů čtverečních. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zakresl. udržované plochy.

Celá plocha je rozdělena do lokalit a zásahy budou na jednotlivých lokalitách různé dle tabulky.

Číslo	Název lokality	Výměra trávníků v m2	Výměra živého plotu v běžných metrech
1	Výjezd na Komárov	184	
2	Komárov - Kaštany	720	
3	Park - Zvonička	84	60
4	Park - Pomník	700	
5	Park - Kopec	1218	
6	Park - Svahy	400	
7	Koleje	1200	
8	Silnice hlohy včetně svahů	250	
9	Dvůr obecního úřadu	1500	
10	Park Hospoda	3200	200
11	Dětské hřiště u školy	800	
12	Plocha u požární nádrže	1500	
13	Svah ke škole levá strana	30	
14	Svah ke škole pravá strana	150	
15	Plocha u ZD	1600	
16	Plocha u Kiosku	77	
17	Hřiště na Vystrkově	1000	
18	Plocha u telefonní budky	100	
19	Cesta k požární nádrži levá strana	400	
20	Cesta k požární nádrži pravá strana	50	
21	Plocha u Potoka obě strany	500	
22	Vystrkov lípy	100	

Tabulka zásahů dle lokalit

Číslo	Jarní výhrab	Dvě seče za rok	Tři seče za rok	Pět sečí za rok	8sečí za rok	1 Pod výhrab	3pod výhrab	Řez četnost
1	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
2	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne
3	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
4	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	2krát
5	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
6	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
7	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
8	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
9	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
10	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne	Ano	2krát
11	Ano	Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne	Ne
12	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
13	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
14	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
15	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
16	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
17	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
18	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
19	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
20	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
21	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano	Ne	Ne
22	Ne	Ne	Ano	ne	Ne	Ne	Ne	Ne

### III. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou na základě jednotkových cen za prováděné práce, množství m<sup>2</sup> a četností zásahů viz. Příloha č.1. Celková cena pravidelné údržby za rok činí **177 430 Kč bez DPH** . DPH bude účtováno dle platných předpisů v době fakturace
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy včetně nákladů souvisejících s likvidací rostlinného odpadu a apod.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.
4. Cenu lze měnit pouze po dohodě na základě následujících skutečností:  
Cena benzínu natural 95 bude v rozmezí 37 až 39 korun za litr včetně DPH  
Cena bude nafty v cenovém rozpětí 36 až 38 korun za litr včetně DPH  
Nezmění se spotřební daně na pohonné hmoty  
Nezmění se povinné odvody na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců  
Stát nezavede nové požadavky na zaměstnavatele  
Výše minimální mzdy nepřekročí 18 500 Kč  
Kurz Eura vůči koruně bude v rozmezí 23 až 25 korun  
Cena se bude každoročně zvyšovat o cenu inflace , kterou vyhlásí ČSU. Tato cena bude

zaplacená v první splátce. Pokud se změní ostatní podmínky uvedené v bodu 4, bude zahájeno jednání o výši ceny.

#### **IV. Platební podmínky, fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat ve dvou ročních splátkách ve výši 50% ceny. První splátka proběhne po předání jarních výhrabů. Druhá po předání posledních sečí.
2. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení objednateli. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti řádného daňového dokladu.

#### **V. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provádění prací.

#### **VI. Předání díla**

1. Dílo je předáváno objednateli po každé provedené práci v souladu s touto smlouvou.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude prováděno od 1.1.2024. do 31.12.2027
2. Při prodloužení objednatele s uhrazením ceny díla dle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
3. Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění (opakované neplnění smluvních bodů). V případě jednostranného odstoupení bude výpovědní lhůta jeden měsíc ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět další práce spojené s údržbou zeleně v obci na základě požadavků obce. Jedná se zejména o nepravidelnou údržbu dřevin a ploch, které se udržují v závislosti na klimatických podmínkách. Dále se jedná o údržbu záhonů včetně dodávky materiálu.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
2. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešit smírnou cestou - dohodou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může kterákoliv ze stran podat návrh na vyřešení sporu příslušným soudem.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Za objednatele: 11. 9. 2023

Za zhotovitele: 1. 12. 2023

V Oseku, dne

**OBEC OSEK**  
Osek 21, 267 62 Komárov  
IČ: 00233684, tel: 311 572 144  
E-mail: obec.osek@iol.cz

Dušan Kubovčiak

**ZELEŇ V POHODĚ s.r.o.**  
267 63 Zaječov 13  
IČO 24300764 DIČ CZ24300764  
tel.: 776 718 935

Ing. Jaroslav Lhoták