

SMLOUVA O DÍLO

týkající se akce: „ 1. základní škola Hořovice - dodávka a montáž bezdrátového systému regulace vytápění v 5. pavilonu“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

1. základní škola Hořovice

se sídlem: **Komenského 1245, 268 01 Hořovice**

IČ: **47515601**

bank. spojení: **Česká spořitelna a.s., č. účtu: 362992369/0800**

zástupce: **Mgr. Radek Šumera, ředitel, email: skola@1zshorovice.cz**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

HDL Automation s r.o.

se sídlem: **Italská 1800/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

IČ: **25115103**, DIČ: **CZ25115103**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 50964**

bank. spojení: **1981014243/0800**

za kterou jedná: **Ing. Jaromír Řezáč, jednatel a generální ředitel**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Předmětem této smlouvy je provedení elektro prací na akci "1. základní škola Hořovice - dodávka a montáž bezdrátového systému regulace vytápění v 5. pavilonu", a to v souladu s podmínkami této smlouvy a položkovým rozpočtem zhotovitele. Dílo se skládá zejména z následujících částí: viz Příloha č.1 - *Položkový rozpočet*.
- Předmět díla zahrnuje dále:
 - realizaci všech stavebních, montážních prací a výkonů nutných k řádnému a odbornému provedení díla dle této smlouvy,
 - dodávku všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů, přístrojů a zařízení nutných k řádnému provedení díla dle této smlouvy,
 - provedení všech právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů apod. stanovených, nebo objednatel vyžádaných zkoušek a ověření, včetně předání záručních listin k dodaným věcem,
 - likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
- Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
- Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu díla (dále také „cena“). Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. XI smlouvy.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
Položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději dne 1.7.2019, a to za podmínky včasného předání stavby (staveniště) zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zahájit dílo dříve (před uvedeným dnem), jsou-li k tomu splněny všechny potřebné podmínky.
2. Dílo bude dokončeno v termínu do 15.7.2019.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou, nepřipravenosti staveniště, nezajištění přístupu do všech míst a prostor potřebných pro provádění díla, nezajištění dodávky vody a elektřiny apod.,
 - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce apod.;
 - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod
 - d) dojde k přerušení prací na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury zhotovitele, přičemž o přerušení prací z tohoto důvodu zhotovitel bezodkladně informuje objednatele;
 - e) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu, kdyby byly práce na díle přerušeny z důvodů uvedených pod písm. a) až d).
4. Nemůže-li zhotovitel provádět dílo z kteréhokoli ze shora uvedených důvodů po dobu delší než 3 měsíce, může odstoupit od této smlouvy a požadovat po objednateli náhradu nákladů, které doposud vynaložil na realizaci díla.
5. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací proti projektové dokumentaci nebo zpracovaného položkového rozpočtu v souladu s čl. VII bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu dokončení díla.
6. Termíny realizace díla (bod 1 a bod 2 tohoto článku smlouvy) jsou dále závislé na splnění těchto povinností ze strany objednatele:
 - objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V bod 1 této smlouvy;O dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností, se prodlužují termíny realizace díla stanovené v bodě 1 a v bodě 2 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel zpracuje předpokládaný harmonogram provádění pro jednotlivé činnosti, který předloží při předání staveniště, kdy bude zástupci obou stran odsouhlasen v písemné podobě a poté se stane pro provádění prací závazný. Jedno vyhotovení harmonogramu obdrží objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu harmonogramu prací včetně zdůvodnění navrhované změny a tento zaslat ke schválení objednateli. Harmonogram prací se aktualizuje dle návrhu zhotovitele v případě, že tento návrh odsouhlasí objednatel.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je 1. základní škola Hořovice, 5.pavilon, Komenského 1245 617/6, 268 01 Hořovice.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo zhotovení díla fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště (místo provedení díla) zhotoviteli nejpozději v den sjednaným termínem zahájením prací (čl. III bod 1 smlouvy), a to prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho subdodavatelů.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 7 kalendářních dnů po dokončení díla. O tomto předání bude pořízen zápis.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí 423.475,- Kč (včetně DPH 21%), slovy: Čtyřistadvacetitřítisícčtyřístadesmdesátpětkorunčeských.
2. Cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a je blíže specifikovaná v Položkovém rozpočtu zhotovitele. Shora sjednaná cena za provedení díla zahrnuje:
 - náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla dle této smlouvy.
 - provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě, dle platných obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem, odpovídajících technologických postupů (pracovních postupů) a závazným podkladům vztahujícím se k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu je objem výkonů pro provedení díla zcela jasný, že při výpočtu ceny pro provedení díla zohlednil všechny směrodatné okolnosti a je seznámen se všemi podmínkami provádění díla. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla, tj. veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla, s výjimkou víceprací, resp. změn rozsahu díla dle bodu 4 tohoto článku. Takto sjednaná cena je cenou závaznou a úplnou a může se měnit pouze dle ujednání v bodu 4 nebo bodu 6 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu dodatečného požadavku objednatele, nebo z jakéhokoliv jiného důvodu (zejména z důvodů zjištěných zhotovitelem) ke změnám či rozšíření předmětu díla dle této smlouvy, jejichž případnou realizací se zvýší cena díla sjednaná v bodě 1 tohoto článku, provede zhotovitel práce související s těmito změnami toliko v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami dle čl. XIII bod 1 smlouvy. Smluvní strany jsou povinny v rámci změny předmětu či rozsahu díla dohodnout i vliv takové změny na cenu díla a termíny plnění, jinak platí, že tato změna nemá vliv na cenu díla nebo termíny plnění.
5. Drobné změny PD, popř. upřesnění díla, které nemají mít vliv na cenu, termín plnění a výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele, a to písemným zápisem.
6. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu či zařízení oproti položkovému rozpočtu, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
7. Případné změny nebo vícepráce vyžádané objednatelem proti položkovému rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami platnými v době realizace těchto prací.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zapláceno jednou konečnou fakturou.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od vystavení faktury (v odůvodněných případech ve lhůtě 60 kalendářních dnů), přičemž musí být ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vystavení doručena druhé smluvní straně. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dle předchozí věty se prodlužuje dohodnutá doba splatnosti.
3. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla objednateli. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII smlouvy.
4. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adrese jeho sídla.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, a dále bude obsahovat název akce: „1. ZŠ Hořovice – dodávka a montáž bezdrátového systému regulace vytápění v 5. pavilonu“ a číslo smlouvy veřejného zadavatele. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námítky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran nebo obecně závazných předpisů má obsahovat.
8. Dnem zaplacení se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka připsaná na účet zhotovitele, který bude uveden na předmětné faktuře, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA – PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude provedený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Poskytuje-li dodavatel zhotovitele na konkrétní zabudovaný či v rámci díla dodaný výrobek, technologii nebo zařizovací předmět záruku kratší, je na daný výrobek, technologii či zařizovací předmět zhotovitelem poskytnuta objednateli záruka kratší v délce záruky poskytované dodavatelem zhotoviteli.

Tato záruční doba platí za podmínky, že objednatel vynaloží odbornou péči o předaný předmět díla na základě návodu k provedení této odborné péče předaného mu zhotovitelem.

3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí příslušné ucelené části díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků vyčleněného při předání dané ucelené části díla.
4. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Oznámení výskytu vad musí obsahovat popis vady a uvedení toho, jak se projevuje, i telefonní kontakt na osobu, s kterou je možné jednat v případě odstranění reklamované vady. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do sedmi dnů od jejího zjištění.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad.
7. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící užívání díla do 2 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli
 - b) u ostatní závady do 10 ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli,pokud závadu bude možno vzhledem ke klimatickým podmínkám odstranit. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta s objednatelem, tato lhůta však nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.
8. Pokud se oprávněně reklamovaná vada, ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
9. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (např. živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek. Právo objednatele z vadného plnění se dále nevztahuje na případy, kdy se vada projeví jako následek neodborné manipulace nebo nevynešení odborné péče (dle ustanovení bodu 2. tohoto článku smlouvy) či jako důsledek zanedbání běžné údržby nebo povinnosti škodám předcházet.
10. Záruka na dílo se nevztahuje na vady, které nejsou způsobeny porušením povinností zhotovitele, zejména se jedná o: poškození předmětu díla z důvodu vandalizmu, přirozeného opotřebení apod.
11. V případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, které oznámil objednatel (reklamace vad je neoprávněná), nese náklady spojené s řešením reklamace (cestovné zhotovitele, odborné posudky, ušlý zisk, ušlá mzda atd.) objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), vznikne objednateli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše ceny díla.
2. Pokud se objednatel dostane do prodlení s převzetím dokončeného díla, vznikne zhotoviteli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), vznikne objednateli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč/vadu/den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, vznikne zhotoviteli právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - v případě sjednaném v čl. III bod 4 smlouvy;
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohové/konečné) přesahující 14 dní;
 - v případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli přesahujícím 14 dní;
 - v případě prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla přesahujícím 14 dní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté mu k tomu objednatel,
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu přesahující 14 dní,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla delší než 14 dnů.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinností druhé smluvní strany.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno, jakmile je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem e-mailem zasláným na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
4. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel. K vyloučení pochybností strany shodně prohlašují, že podpis předávacího protokolu ze strany objednatele není hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat:
 - datum
 - prezenční listinu
 - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
 - seznam předložených dokladů
 - seznam zjištěných vad a nedodělků
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
 - další případné vyjádření objednatele
 - případné stanovisko zhotovitele
 - podpisy zúčastněných
 - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k tomuto dílu, její obsluze a nakládání s ním.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme. Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělký nebrání užívání díla nezakládají objednateli právo převzetí díla odmítnout.
8. V případě výskytu vad či nedodělků předávaného díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků předávaného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku smlouvy.
9. Nedostaví-li se objednatel k předání a převzetí díla, ačkoliv zhotovitel splnil k tomu všechny podmínky a/nebo objednatel odmítá poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k předání řádně dokončené díla objednateli, považuje se toto dílo za řádně předané objednateli ke dni, ve kterém byl zhotovitel připraven předat objednateli řádně dokončené dílo a který byl objednateli oznámen postupem dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, a to s veškerými účinky z toho plynoucími, zejména je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu tohoto díla konečnou fakturou, na objednatele přechází nebezpečí jakékoliv škody na tomto díle, počíná běžet záruční doba na tomto díle.

XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle § 2593 a § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování prací se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství, bude-li nezbytné k provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
9. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
10. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín zhotovení nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
11. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálů.
13. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem odsouhlaseny objednatelům.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout bezúplatně zhotoviteli odběr vody a elektrické energie potřebný pro provádění díla.

15. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
16. Zhotovitel je oprávněn sdělovat ostatním osobám (zveřejňovat, šířit atd.), zejména pro účely reklamní a marketingové, že provedl dílo pro objednatele (včetně označení objednatele) dle této smlouvy o dílo, včetně obrazového ztvárnění (ve formě snímků, audiovizuálního záznamu atd.) provádění díla a zhotoveného předmětu díla.
17. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky zhotovitele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.
18. Zhotovitel je oprávněn umístit bezplatně po dobu provádění díla v místě provádění díla reklamní prostředek zhotovitele o libovolné velikosti.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě (označeným arabskou číslicí), vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
4. Přílohu smlouvy o dílo tvoří:
 - *Příloha č. 1: Položkový rozpočet*
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 552/2001 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly vztahující se k realizaci Díla.
9. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a rovněž účastníci smlouvy vylučují použití obchodních podmínek objednatele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
10. Objednatel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Hořovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
15. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 09 dne 15. 05. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Hořovicích dne 28.5.2019

Za objednatele:

1. ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOŘOVICE
KOMENSKÉHO 1245
268 01 HOŘOVICE


Mgr. Radek Šumera
ředitel

V Praze dne 7.6.2019

Za zhotovitele:



Ing. Jaromír Řezáč
jednatel společnosti



Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Material

Osmačení	Popis	Počet kusů	Jednotková cena	Celkem
IQ.24 GWE	Řídící jednotka s ethernet portem, SD karta, 2.4 GHz, 230 V, 100 mW, nad 50 zařízení	1	13 564 Kč	13 564 Kč
IQ24 RCB	Regulační jednotka, 2.4 GHz, 230V, 100 mW	22	2 212 Kč	48 664 Kč
IQ.24 ROB	Interierový Router - repeater (opakováč bezdrátového signálu) 2.4 GHz, napájení 230V, 100 mW	3	2 660 Kč	7 980 Kč
	Exterierový Router - repeater (opakováč bezdrátového signálu) 2.4 GHz, napájení 230V, 100 mW	0		- Kč
	Teplotní snímač, 2.4 GHz, baterie , 1 mW	0		- Kč
IQ.24 TH	Termostatická hlavice, 2.4 GHz, baterie, 1mW	51	1 621 Kč	82 671 Kč
SAFT_14500	Baterie Lithium Thionyl Chloride 3,6 V, 2400 mAh	102	84 Kč	8 568 Kč
TRV4	Termostatická hlavice	45	308 Kč	13 860 Kč
AVK	Antivandal krytka proti odizení hlavice	45	84 Kč	3 780 Kč
TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku	96	252 Kč	24 192 Kč
		Ks	Zařízení celkem:	203 279 Kč

Instalace

Instalace	Kompletní instalace systému, nastavení časovo-teplotních program., zaškolení obsluhy			79 780 Kč
Instalace prvků UT	Vypuštění/Napuštění systému, tlaková zkouška, odvzdušnění, kontrola funkčnosti systému			7 600 Kč
Elektro instalace	Elektroinstalační práce, přívody 220V - k napájení regulátorů IQ24RCB a routrů IQ24ROB			22 250 Kč
Instalace term.ventilů	demontáž starých ventilů, montáž nových termostatických - podle zadaných parametrů			28 320 Kč
Opravy omítek	Drobné malířské a zednické práce			8 750 Kč
Dopravní náklady	Doprava při realizaci jednotlivých etap instalace (km)			
Ostatné náklady	Vícenáklady			- Kč
	Celkem bez DPH			349 979 Kč
	Celkem včetně 21% DPH			423 475 Kč