

Název stavby:

PROJEKT ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Stupeň dokumentace:

DSP+DPS

Část dokumentace:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Mateřská škola, IV.pavilon

Větrná 869/2

268 01 Hořovice

Číslo zakázky:

ZAK-2023-062-Tp

Vypracoval:

Ing. Tomáš Peterka

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Peterka

Číslo v deníku AO:

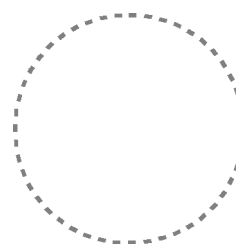
310

Datum vydání:

20.8.2023

Revize dokumentu:

R.0



Č. KOPIE:

PROJECT STUDIO
PROJEKTY I POSUDKY I DOZORY

Ing. TOMÁŠ PETERKA s.r.o.
IBIŠKOVÁ 636, 250 84 KVĚTNICE
GSM: (+420) 739 946 370
MAIL: TOM.PETERKA@CENTRUM.CZ
WEB: WWW.PROJEKTY-POSUDKY-DOZORY.CZ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	4
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	4
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	4
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	4
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	5
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..	5
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4. Dopravní řešení.....	6
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	6
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	6
B.7. Ochrana obyvatelstva	7
B.8. Zásady organizace výstavby	7

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

V rámci průzkumu objektu bylo provedeno zaměření skutečného stavu konstrukcí, které jsou předmětem opravy.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Stavba se nevyskytuje v ochranných pásmech.

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nevyskytuje v poddolovaném nebo záplavovém území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a odtokové poměry území. Stávající stav se stavbou nemění.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Realizace stavby nevyžaduje demolice jiných objektů.

Realizace stavby nevyžaduje kácení vzrostlých stromů.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Stavba nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa.

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Územně technické podmínky se stavbou nemění.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Realizace stavby se předpokládá v roce 2024-2025.

Přesné termíny nejsou zpracovateli dokumentace známy a budou stanoveny až po výběru zhotovitele stavby.

Souběžně s realizací stavby bude provedena výměna zdroje tepla (v jiném pavilonu) a instalace vzduchotehcníky. Tyto úpravy jsou součástí samostatné dokumentace.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je určen jako budova občanské vybavenosti užívané jako mateřská škola, předmětem stavební úpravy je jeden pavilon.

Stavbou bude provedeno zateplení střechy a fasády pláště objektu, výměna výplní, dispoziční úprava v 2.NP zahrnující zrušení stávající lodžie a připojení tohoto prostoru k herně. Součástí stavby je také náhrada souvisejících konstrukcí doplnění některých doplňkových konstrukcí.

Stavbou nedojde ke změně využití stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na prostorové řešení objektu.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásadního vlivu na tvarové řešení objektu. Výraznější změnou je rozšíření místnosti herny do prostoru lodžie v 2.NP a instalace stínících prvků a dřevěné pergoly. Barevné řešení fasád je součástí projektové dokumentace.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu se nemění.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový, stavbou se stávající stav objektu nemění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavbou se stávající stav nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení,*
- b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Stručný popis objektu:

Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu.

Předmět technického řešení stavby:

- **Zateplení svislého obvodového pláště původní budovy**
- **Zateplení střechy**
- **Výměna výplní**
- **Zrušení lodžie v 2.NP a připojení části k místnosti herny**

Podrobněji jsou práce specifikovány v části D.1.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *technické řešení,*

Stávající zařízení umístěná v objektu se nemění.

- b) *výčet technických a technologických zařízení.*

Stávající zařízení umístěná v objektu se nemění.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*

Stávající stav se nemění.

- b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*

Posouzeno v PBŘ, vyhovuje.

- d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540, součinitel prostupu tepla je navržen na úroveň doporučené hodnoty.

- b) energetická náročnost stavby,

Dle §2 1 s) zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění se nejedná o větší změnu dokončené budovy, jelikož změna se týká méně než 25% celkové plochy obálky budovy. Není nutné zpracovávat průkaz ENB.

Samostatně je průkaz ENB je zpracován pro celou budovu pro podání žádosti v dotačním programu.

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby. Ochranu stavby zajišťuje větrané intalační podlaží, větrací otvory v instalačním podlaží se nemění.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stávající stav se nemění, není předmětem stavby

- d) ochrana před hlukem,

Stávající stav se podstatnou měrou nemění.

- e) protipovodňová opatření.

Stávající stav se nemění, objekt nevyžaduje protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Objekt je připojen na síť technické infrastruktury, není předmětem stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Stavbou se požadavky na připojení na technickou infrastrukturu nemění.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

c) doprava v klidu,
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

d) pěší a cyklistické stezky.
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

b) použité vegetační prvky,
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

c) biotechnická opatření.
Stávající stav se nemění, není předmětem stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Snížení energetické náročnosti má pozitivní vliv na životní prostředí.
Spotřeba vody, množství odpadů vzniklých provozem v objektu se stavbou nemění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vliv na vegetaci

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku v okolí objektu. Po dokončení stavby bude provedena rekultivace ozeleněných ploch.

Ochrana zvláště chráněných živočichů

Objekt nevykazuje stopy hnízdění zvláště chráněných živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Nemá vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Stavba posouzené nevyžaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro realizaci stavby je nutné připojení k zdroji elektrické energie a vody. Připojení k těmto zdrojům bude provedeno ve stávajícím objektu v místech určených investorem. Zhotovitel stavby zajistí samostatné měření spotřebované elektrické energie a vody podružnými měřiči pokud dohodou s investorem nebude stanoveno jinak.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nevyžaduje řešení odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu je zajištěn po místních komunikacích.

Objekt je připojen na síť technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Na pozemcích v okolí stavby bude umístěno zařízení staveniště (lešení, skládky materiálu, odpadů, apod.). Předběžný předpokládaný rozsah staveniště je součástí této dokumentace, předpokládá se, že po výběru zhotovitele stavby bude rozsah staveniště upřesněn na základě skutečného postupu prací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizace stavby nevyžaduje asanaci či demolici jiných objektů.

V místě staveniště se nevyskytuje zeleň vyžadující kácení či zastřížení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro realizaci stavby budou zřízeny dočasné zábory okolních pozemků pro stavbu lešení a umístění zařízení staveniště (skládky materiálu, skládka odpadu). Rozsah a termíny záborů budou stanoveny po výběru zhotovitele.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady se řídí zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění dalších předpisů a dále vyhláškou č. 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 8/2021 Sb. Katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany vod

Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství vznikajícího odpadu a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněným osobám.

Vzhledem k navrhovaným stavebním pracím nebude množství odpadů nijak významné. Bude se jednat především o zbytky izolantu z nově prováděného zateplení budovy a betonová stavební suť.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů.

ruhy odpadů (předpoklad. Ne všechny uvedené odpady musí vznikat)

Katalog.č. dle 8/2021	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství	Způsob naložení s odpadem
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	2t	Oprávněná osoba
170405	Železo a ocel	O	1t	Sběrna surovin
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5t	Oprávněná osoba
170201	Dřevo	O	0,5t	Oprávněná osoba
170202	Sklo	O	0,5t	Sběrna surovin
170203	Plasty	O	1t	Oprávněná osoba
170302	Asfaltové směsy neuvedené pod číslem 170301	O	0,1t	Oprávněná osoba

Nakládání se stavebními odpady bude probíhat následovně:

- Stavební odpad bude shromažďován do kontejnerů a po naplnění odvážen.
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na využití stavebního odpadu.
- Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Obecně bude se vznikajícími odpady nakládáno následovně:

- Veškeré vznikající odpady budou v souladu s platnou legislativou (vyhlášky MŽP č.8/2021 Sb. a 273/2020 Sb.) tříděny a shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií.
- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.
- Vybrané druhy odpadů jako jsou zemina a případně vytříděná stavební suť, budou nakládány přímo na dopravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit k jejich případnému využití či odstranění.

- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.
- Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Podrobná specifikace druhů a množství odpadů bude možná až během realizace stavby.

Při přepravě případných nebezpečných odpadů musí být vystavovány a zasílány na příslušná místa Evidenční listy pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR.

Při předávání všech druhů a kategorií odpadů je nutné důsledně kontrolovat, zda předávané odpady jsou předávány osobám, které jsou k jejich přebírání oprávněné (tj. zda vlastní příslušný souhlas k provozu zařízení, vydávaný krajskými úřady).

Dopravní trasy:

Omezení okolního provozu se nepředpokládá. Doprava na stavenišťě bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých ulic.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou provedeny v minimální míře (výkopek pro nové okapové chodníčky, sanaci spodní stavby). Přebytková zemina bude odvezena na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Veškeré odpady budou vytríděné skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Odpady lze odstraňovat nebo využívat pouze předáním odpadů osobě k tomu oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění (zákon 154/2010 Sb.).

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy z okrasných keřů a stromů. Eventuální nezbytné kácení stávajících dřevin musí být projednáno s odborem životního prostředí městské části. Rovněž další zásahy do dřevin, např. krácení větví je nutno provádět pouze v nezbytně nutné míře, je zakázáno větve zalamovat.

Větve stromů rostoucích v blízkosti fasády domu budou primárně vyvážány odbornou arboristickou firmou, pouze v případě nemožnosti provést takovéto opatření, je možné větve zredukovat či odstranit. Stavba (tj. pohyb vozidel, lidí, skladování materiálu, kontejneru apod.) bude striktně omezena na dotčené pozemky přiléhající bezprostředně k objektu. Hranice těchto pozemků bude zřetelně označena (např. páska apod.), aby bylo vyloučeno nedorozumění ze strany stavební firmy. Zařízení staveniště musí být umístěno mimo kořenové prostory dřevin (tj. okapová hranice koruny + 1,5 m, resp. 5 m u sloupovitých forem) včetně pojezdů nutných pro jeho založení (instalace stavební buňky a WC, příjezd a odjezd vozidel obsluhujících kontejner na odpad).

Pro provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Práce, při kterých bude využito strojů s hlučností nad 55 dB, budou realizovány v čase od 8 do 18 hodin.

Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny sítě (v celé ploše) z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí

apod.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů, Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy v oblasti BOZP. Jedná se zejména o zákon 306/2006 Sb., nařízení vlády 362/2005 a nařízení vlády 591/2006. Pro realizaci stavby bude stavebníkem zajištěn koordinátor BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, Stavba neovlivňuje bezbariérové užívání okolních staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, Pro dopravu materiálu, pracovních kapacit a odpadů budou použity místní komunikace . Případná dopravní opatření zajistí zhotovitel stavby (krátkodobé zábory komunikace apod.).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), Při provádění stavby musí být sled jednotlivých stavebních činností zkoordinován tak, aby nedocházelo v jejich průběhu k nadměrnému omezení užívání bytových jednotek nadměrným hlukem, prašností, vibracemi apod. Při provádění stavby rovněž musí být zajištěno udržování pořádku a čistoty v objektu. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením §160 zák. 183/2006 Sb.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Realizace stavby se předpokládá v roce 2024-2025.
Jedná se o stavbu, která nevyžaduje stanovení dílčích termínů