

## **Zadávací dokumentace**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

s názvem

**„Nové chodníky v obci Osek u Hořovic – 1. etapa“**

### **ČÁST 2**

#### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

#### ***OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO***

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Číslo smlouvy:

***SMLOUVA O DÍLO***

**Obec Osek**

**a**

**LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.**

## SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

### OBEC OSEK

Se sídlem: Osek č.p. 21, PSČ 267 62 Osek

IČ: 00233684

ID datové schránky:

bankovní spojení: č.ú.: 19-6451630287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Dušan Kubovčiak, starosta obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, PSČ: 110 00 Praha 1, Staré Město

IČ: 18036261 DIČ: CZ18036261

ID datové schránky: j73rexy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 380527

bankovní spojení: č. ú.: 320124336/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Bc. David Lukeš

zastoupena ve věcech technických: Bc. David Lukeš

dodavatel jenplátce DPH

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 01.04.2024 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Nové chodníky v obci Osek u Hořovic – 1. etapa**“, vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ, a to rozhodnutím ze dne 30.04.2024.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Zastupitelstvo obce Osek schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 29.04.2024 usnesením č. 2/2/2024.

## SMLOUVYODÍLO

### 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli.

### 2 Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek, v rámci projektu **Nové chodníky v obci Osek u Hořovic – 1. etapa**, výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele realizaci stavebních prací, souvisejících dodávek na stavbě s názvem: **Nové chodníky v obci Osek u Hořovic – 1. etapa**, dle projektové dokumentace zpracovaná společností Ateliér Kprojekt, s.r.o., se sídlem Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 023 19 403 (dále „projektová dokumentace“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
  - zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytýčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění; a
  - geodetické zaměření skutečného provedení díla; a
  - zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců; a
  - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
  - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek 4. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení; a
  - provedení veškerých opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla; a
  - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
  - prostor místa provádění díla (viz. článek 4. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - zajištění zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě; a
  - zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a

- splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování; a
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla; a
- zřízení oplocení a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, vyžaduje-li si to stavba; a
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených; a
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku; a
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků; a
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla; a
- zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla vše v českém jazyce; a
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla; a
- zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla; a
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

2.4 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením všech potřebných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel písemně přizve objednatele, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce.

Provádění všech potřebných zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 210 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele

poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.3 Jestliže nebude zhotovitel vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, na díle do 12ti měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel od této smlouvy za dále sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv vzájemných nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.5 Časový harmonogram plnění v členění po měsících tvoří přílohu č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.6 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu, to např. vyšší moc, klimatické podmínky, z důvodu opožděných dodávek materiálu z důvodu vojenského konfliktu.
- 3.7 Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm objednatele neprodleně prokazatelně informovat.

#### **4 Místo provádění díla**

- 4.1. Místem plnění je obec Osek, dle projektové dokumentaci.

#### **5 Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	1 489 661,78 Kč
(slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát devět tisíc šest set šedesát jeden korun českých a 78/100)	
DPH ve výši 21%	312 828,97 Kč
(slovy: tři sta dvanáct tisíc osm set dvacet osm korun českých a 97/100)	
Cena včetně DPH ve výši	1 802 490,75 Kč
(slovy: jeden milion osm set dva tisíc čtyři sta devadesát korun českých a 75/100)	

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v

členění po položkách, dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.

- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Daňový doklad bude obsahovat číslo projektu dle Rozhodnutí vydaného poskytovatelem dotace.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání této faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Pro ocenění ev. víceprací či méně prací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálních v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě změny závazku z této smlouvy bude taková změna provedena v souladu se ZZVZ.

## **6 Součinnost smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **7 Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ

dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

- 7.2 Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu, jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.3 Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
  - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
  - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.5 Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
- c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení, bude-li ustanoven dle čl. 7.3
- d) zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
- e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- f) stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

7.6 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená.



- 7.7 Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokumentů nejméně 10 let od předání a převzetí díla. Pokud obsahuje právní předpis lhůtu delší, potom platí tato zákonná lhůta.
- 7.8 Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

## **8 Stavební deník**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelům. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednatelům.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednatelům a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednatelům úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **9 Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelům zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně

budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **10 Podmínky a způsob provádění díla**

- 10.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 10.3 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách, vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 10.7 Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.9 Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení včetně geometrického plánu bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. a dgn.
- 10.11 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození.

Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku 12. odst. 12.3. této smlouvy;

- 10.12 Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.13 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.14 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.15 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
  - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.16 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.17 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.18 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.19 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.
- 10.20 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 5 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

## 11 Záruka za jakost a zkoušky díly

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost
- a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;
  - b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny.
- Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace vady bránící řádnému provozu do dvou hodin od doručení reklamace takové vady, v případě ostatních vad, které nebrání provozu do 24 hodin od doručení reklamace takové vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící řádnému provozu nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
- 11.5 Zhotovitel je povinen odstranit ostatní vady nebránící provozu bez zbytečného odkladu, do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od projednání reklamace vzniklé vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne projednání reklamace takové vady.
- 11.6 Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání zhotovitelem.
- 11.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.9 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **12 Předání a převzetí díla**

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku, nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4 Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ v grafické a digitální podobě je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.

## **13 Úrok z prodlení, smluvní pokuta**

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení

povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

- 13.2 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle č. 3 této smlouvy.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.6 V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamaci.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.8 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### **14 Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) uplynulo více jak 12 měsíců a zhotovitel nebyl objednatelem vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, a/nebo
  - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
  - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - f) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
  - g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy, nebo

- h) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), nebo
- i) nesplní povinnost udržovat pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 14.2 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 01.04.2024.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.3 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, co již zhotovitel započal s jejím plněním, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

## **15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **16 Pojištění**



- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **17 Závazek implementace Společenské odpovědnosti**

- 17.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
- 17.3.1 si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou;
- 17.3.2 bude v rámci plnění předmětu této smlouvy využívat a používat ekologicky nezávadné materiály.

## **18 Společná ustanovení**

- 18.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.

- 18.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 18.8 Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 18.9 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejích příloh na profilu zadavatele – objednatele.

## 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.
- 19.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram prací
  - Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 4: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy
- 19.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Oseku, dne 24.5.2024

**OBEC OSEK**  
Osek 21, 267 62 Komárov  
IČ: 00233684, tel.: 311 572 144  
Email: obec.ossek@iol.cz

Obec Osek

Dušan Kubovčiak, starosta obce

V Ejpovicích, dne 27.5.2024

**LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.**  
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
Uhelná 266, 330 03 Plzeň - Chrást  
IČO: 180 36 261, DIČ: 180 36 261  
+420 724 702 148, www.lukesjconstruction.cz

LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

Bc. David Lukeš, zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Slepý rozpočet s VV

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:  
LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 1. 4. 2024

IČ:  
DIČ:

IČ: 18036261  
DIČ: CZ18036261

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			1 489 661,78
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 489 661,78	Výše daně 312 828,97
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 802 490,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

Datum:1. 4. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 489 661,78	1 802 490,75
SSO	Skupina stavebních objektů	1 489 661,78	1 802 490,75



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slepý rozpočet s VV

Objekt:

**SSO - Skupina stavebních objektů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

IČ:

18036261

DIČ:

CZ18036261

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 489 661,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 489 661,78	21,00%	312 828,97
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 802 490,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Slepý rozpočet s VV

Objekt: SSO - Skupina stavebních objektů

Místo: Datum: 1. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 489 661,78

obj.101 - 1. část 656 516,93

001 - Zemní práce 69 267,25

002 - Základy 4 620,00

004 - Vodorovné konstrukce 132 069,00

005 - Komunikace 241 771,22

009 - Ostatní konstrukce a práce 198 084,50

099 - Přesun hmot HSV 10 704,96

obj.102 - 2. část 814 144,85

001 - Zemní práce 187 298,15

005 - Komunikace 366 161,90

008 - Trubní vedení 52 842,00

009 - Ostatní konstrukce a práce 192 988,80

099 - Přesun hmot HSV 14 854,00

obj.901 - Vedlejší rozpočtové náklady 19 000,00

V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 000,00

V03 - Zařízení staveniště 5 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Slepý rozpočet s VV

Objekt: SSO - Skupina stavebních objektů

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.

Datum: 1. 4. 2024

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 489 661,78

D obj.101 1. část

656 516,93

D 001 Zemní práce

69 267,25

1	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,250	100,00	625,00
2	K	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	10,000	60,00	600,00
3	K	113202111	Výtrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	15,000	60,00	900,00
4	K	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
5	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	55,300	110,00	6 083,00
6	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	37,500	110,00	4 125,00
7	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	40,300	170,00	6 851,00
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	37,500	90,00	3 375,00
9	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypu zhutněných strojně	m3	15,000	90,00	1 350,00
10	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	175,000	20,00	3 500,00
11	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	250,000	40,00	10 000,00
12	K	181411131	Zařízení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	250,000	17,00	4 250,00
13	K	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	5,275	150,00	791,25
14	K	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	47,475	30,00	1 424,25
15	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	3,075	130,00	399,75
16	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,200	390,00	858,00
17	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	72,540	250,00	18 135,00

D 002 Základy

4 620,00

18	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,400	3 300,00	4 620,00
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

D 004 Vodorovné konstrukce

132 069,00

19	M	31316007	sít' vyztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 150x150mm drát D 8mm	m2	16,800	130,00	2 184,00
20	K	434191433	Osazení schodišťových stupňů kamenných s oboustranným zazděním	m	38,000	450,00	17 100,00
21	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	4,700	3 500,00	16 450,00
22	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	14,000	170,00	2 380,00
23	M	58388010	stupeň schodišťový žulový plný 150x300x1000mm rovný tryskaný	kus	43,700	2 150,00	93 955,00

D 005 Komunikace

241 771,22

24	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	70,000	190,00	13 300,00
25	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	157,000	210,00	32 970,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	18,000	300,00	5 400,00
27	K	565156101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	10,000	470,00	4 700,00
28	K	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	10,000	10,00	100,00
29	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,000	370,00	3 700,00
30	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	164,850	490,00	80 776,50
31	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	157,000	550,00	86 350,00
32	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	8,240	590,00	4 861,60
33	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,000	390,00	3 120,00
34	K	596811120- 1	Kladení dlažby pro pěši do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	5,250	320,00	1 680,00
35	M	63232610-1	dlaždice kamenné protiskluzové jemný rastr 250x250x30mm	m2	5,408	890,00	4 813,12

D 009 Ostatní konstrukce a práce 198 084,50

36	M	58380374-1	obrubník kamenný žulový přímý štípaný 1000x120x250mm	m	150,380	850,00	127 823,00
37	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	15,150	210,00	3 181,50
38	K	9112-2244	Zábradlí a sloupky ocel 2 madla, žárově zinkované - komplet dodání, osazení a pod.	m	10,500	2 250,00	23 625,00
39	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	15,000	50,00	750,00
40	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	260,00	3 900,00
41	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	146,000	230,00	33 580,00
42	M	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytka za 1 den/nad 7 dní	kus	675,000	7,00	4 725,00
43	M	X10031	Demontáž dopravní značky	kus	1,000	500,00	500,00

D 099 Přesun hmot HSV 10 704,96

44	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	237,888	45,00	10 704,96
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

D obj.102 2. část 814 144,85

D 001 Zemní práce 187 298,15

45	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,500	100,00	350,00
46	K	111251103	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	30,000	10,00	300,00
47	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	10,000	80,00	800,00
48	K	113107183	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	160,000	65,00	10 400,00
49	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	70,00	1 400,00
50	K	113107432	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	14,000	360,00	5 040,00
51	K	113154113	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	50,000	110,00	5 500,00
52	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	137,000	40,00	5 480,00
53	K	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž sítích	kus	10,000	1 500,00	15 000,00
54	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	100,400	80,00	8 032,00
55	K	132151252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	7,200	220,00	1 584,00
56	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	21,000	110,00	2 310,00
57	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	104,000	170,00	17 680,00
58	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	21,000	90,00	1 890,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,600	150,00	540,00
60	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,600	600,00	960,00
61	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	378,000	17,00	6 426,00
62	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	140,000	11,00	1 540,00
63	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	140,000	17,00	2 380,00
64	M	58331281	Kamenivo těžené drobné frakce 0-1	t	3,360	650,00	2 184,00
65	K	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	100,145	100,00	10 014,50
66	K	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	716,830	25,00	17 920,75
67	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	10,250	130,00	1 332,50
68	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	54,960	390,00	21 434,40
69	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	187,200	250,00	46 800,00

D 005			Komunikace	366 161,90			
70	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	10,000	130,00	1 300,00
71	K	564851111.1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	170,000	140,00	23 800,00
72	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	374,000	190,00	71 060,00
73	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	9,000	290,00	2 610,00
74	K	565156101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	110,000	470,00	51 700,00
75	K	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	160,000	10,00	1 600,00
76	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	170,000	370,00	62 900,00
77	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	14,420	590,00	8 507,80
78	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	6,180	350,00	2 163,00
79	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	247,200	290,00	71 688,00
80	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	3,090	590,00	1 823,10
81	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	254,000	250,00	63 500,00
82	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,000	390,00	3 510,00

D 008			Trubní vedení	52 842,00			
83	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B 125	kus	1,000	4 700,00	4 700,00
84	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,820	1 100,00	902,00
85	K	452386131	Vyrovňovací prstence z betonu prostého tř. C 25/30 v přes 200 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
86	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	2,000	5 900,00	11 800,00
87	M	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	2,000	890,00	1 780,00
88	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	2,000	790,00	1 580,00
89	M	59223864	prstěnek pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	2,000	350,00	700,00
90	M	59223874	koš vysoký pro uliční vpust' žárové Pz plech pro rám 500/300mm	kus	2,000	750,00	1 500,00
91	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	4,200	150,00	630,00
92	K	895941111	Zřízení vpust' kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	2,000	950,00	1 900,00
93	K	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	2,000	450,00	900,00





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	899311112	Osazení poklopů s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	1,000	350,00	350,00
95	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
96	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000	5 900,00	11 800,00
97	K	X3598	Napojení potrubí - komplet	kus	2,000	3 500,00	7 000,00

D 009 Ostatní konstrukce a práce 192 988,80

98	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	14,140	390,00	5 514,60
99	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	187,860	170,00	31 936,20
100	M	59217036	obrubník betonový parkový přírodní 500x80x250mm	m	144,200	140,00	20 188,00
101	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	30,000	55,00	1 650,00
102	K	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m	40,000	40,00	1 600,00
103	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	200,000	260,00	52 000,00
104	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	140,000	220,00	30 800,00
105	K	919723211	Zalití dilatačních spár podélných za studena s těsněním š 9 mm	m	220,000	15,00	3 300,00
106	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	220,000	75,00	16 500,00
107	M	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytka za 1 den/nad 7 dní	kus	1 800,000	7,00	12 600,00
108	M	X10023	Přesun dopravní značky - komplet demontáž+ osazení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
109	M	X90025	Nájezd pro kočárky 1300x150mm z protiskluzového slzičkového plechu - komplet výroba+ osazení	kus	14,000	1 100,00	15 400,00

D 099 Přesun hmot HSV 14 854,00

110	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	371,350	40,00	14 854,00
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

D obj.901 Vedlejší rozpočtové náklady 19 000,00

D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 000,00

111	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	3 500,00	3 500,00
112	K	012303000 -1	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	3 500,00	3 500,00
113	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	7 000,00	7 000,00

D V03 Zařízení staveniště 5 000,00

114	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------



HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

chodníky v obci Osek u Hořovic																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
měsíce v roce 2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
tržby (kalendářní)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Předání staveníště																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
001: HTJ, zemní práce																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
002: tržby vedení, zaklady																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
003: zakládání komunikace, obrub, přídlažby a její																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
004: pokládka krytu komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
005: ošticí konstrukce, montáže značení																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
008: vegetační úpravy																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
009: dokončovací práce, úklid staveníště																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
009: předání stavby																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.  
Rybna 7 kč/26 10 00 Praha 1  
Uhelná 266, 330 03 Píseň - Chrást  
ICO: 180 36 261, DIČ: 180 36 261  
+420 724 202 145 [info@lukesconstruction.cz](mailto:info@lukesconstruction.cz)  
Re. David Lukeš

## Pojistná smlouva číslo 0029654491

### Nabídka pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelů KOMPLEX (dále jen Pojistná smlouva)

**Pojistitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
**Sídlo:** Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00  
**Zastoupena:** Pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.  
Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v sekci Distributor pojištění.  
**IČO:** 63998530  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800  
**Klientská linka:** 957 444 555

**Pojistník (shodný s pojištěným):** **LUKEŠ CONSTRUCTION s.r.o.**  
**Sídlo:** Rybná 716/24, 110 00 Praha, Staré Město  
**IČO:** 18036261 Plátce DPH: Ano  
**Zápis v OR / ŽR:** Městského soudu v Praze Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne  
**Telefon / fax:** 724702148  
**E-mail:** lukesjr@lukesjrconstruction.com Elektronická komunikace: Ano  
**Bankovní spojení:**  
**Jednatel osoba:** David Lukeš

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Počátek pojištění: 22.06.2023

Konec pojištění: 21.06.2024

Automatická obnova pojistné smlouvy ke konci pojistného období: Ano

V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojištění podnikatelů KOMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Oprávněnou osobou je pojištěný nebo spolupojištěná osoba.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je vymezen v podnikatelském oprávnění platném ke dni sjednání této pojistné smlouvy a je nedílnou součástí této pojistné smlouvy jako příloha.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou v místě pojištění na adrese místa pojištění:

P.č.	Adresa místa pojištění
1.	Rybná 716/24, 110 00 Praha, Staré Město

## Článek II.

### Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

#### **POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- výkonem podnikatelské činnosti,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti,
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti: Stavební a zemní práce, příprava stavenišť, doprava po pozemní komunikaci

Na ostatní činnosti uvedené v kopii dokládající předmět podnikání se pojištění odpovědnosti nevztahuje.

Ve smyslu článku 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV se pojištění odpovědnosti nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	LPO/SLO		Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).	LPO	20 000 000 Kč	1 000 Kč	32 744 Kč
<b>Celkové pojistné</b>				<b>32 744 Kč</b>

#### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- se schodkem na finančních hodnotách, jež správou byl pojištěný pověřen;
- s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinné smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

## Článek III.

### Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: 957 444 555, fax: 547 213 468

E-mail: olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

#### Článek IV.

##### Výše a způsob platby pojistného

<b>Sjednané pojistné nebezpečí</b>	<b>Pojistné</b>
Pojištění odpovědnosti	32 744 Kč
<b>Celkové pojistné za sjednané pojistné období (roční)</b>	<b>32 744 Kč</b>
Obchodní sleva	9 823 Kč
<b>Celkové pojistné za sjednané pojistné období po obchodní slevě</b>	<b>22 921 Kč</b>
Sleva za sjednanou dobu pojištění (Roční)	0 Kč
Sleva za frekvenci úhrady pojistného	1 375 Kč
<b>Celkové pojistné za sjednané pojistné období po slevách</b>	<b>21 546 Kč</b>

Frekvence plateb: 1 splátka

První splátka pojistného: 21 546 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0029654491.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

#### Článek V.

##### Výkladová ustanovení

**FLEXOU** se pro účely tohoto pojištění rozumí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části.

**PH** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**1R** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**LP** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena jako limit pojistného plnění, který je stanoven v rámci sjednané pojistné částky. Limit plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**LPO** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLPO se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely tohoto pojištění se za **vozidlo** nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

**Provozuschopným stavem** se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přijímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

#### Článek VI.

##### Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely **zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.**
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ujednání PS

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID), s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.**

Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil.**

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální.

Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Pisemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje pisemnost, nebude už tutéž pisemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Pisemnost bude považována za doručenu v souladu s příslušným právním předpisem.

Odhylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embargo se považují zejména

sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden. Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: 0029654491

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacen ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 obdrží pojistitel a 1 obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s ními bez výhrad souhlasí.

Přílohy pojistné smlouvy: Platné podnikatelské oprávnění  
Pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě

## DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Pojistná smlouva uzavřena dne: 21.06.2023 10:37

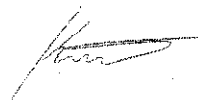
Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): Broker Trust, a.s., zastoupený/á: Johana Mynářová

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 8650000000 IČO: 26439719

Telefonní číslo: +420 773 833 774

E-mail: johana.mynarova@s-ig.cz



Bc. Jan Křehlík  
ředitel Úseku obchodu



OBEČ OSEK  
Osek 21, 267 62 Komárov  
IČ: 00233684, tel.: 311 572 144  
Email: obec.ossek@iol.cz

OBEČ OSEK  
Osek 21, 267 62 Komárov  
IČ: 00233684, tel.: 311 572 144  
Email: obec.ossek@iol.cz

*Rozpocet  
28.5.2024  
z divodů sam*