



Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001,  
ČSN EN ISO 14 001 a ISO 45001

Jednatel společnosti: Ing. Martin Dejdar

Hlavní inženýr projektu: p. Josef Pánek

Vypracoval: p. Josef Pánek

Kontroloval:

Odběratel / Investor: Město Žebrák, Náměstí č.1, 267 53 Žebrák

Zakázka:

**MĚSTO ŽEBRÁK–REKONSTRUKCE WC A ČAJOVÉ  
KUCHYŇKY V BUDOVĚ RADNICE č.p. 1**

Stavba Stran **5 A4**

Objekt Datum **04/2024**

Část D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Zak. číslo **4874-08-007/24**

Díl D.1 Dokumentace objektu, tech. a technol. zařízení Stupeň **DPS**

Obsah

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Pořadové číslo

**D.1.1 01**

**SpektraPRO**, spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **ZMěsto Žebrák – rekonstrukce wc a čajové kuchyňky  
v budově radnice č.p. 1**

Investor: **Město Žebrák, Náměstí č.1, 267 53 Žebrák**

Zak. číslo: 4874-08-007/24

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby /DPS/

Díl: D.1 Dokumentace objektu, technických a technologických zařízení

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

## **D.1.1. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA** **/Architektonicko-stavební řešení/**

Beroun, Duben 2024

Vypracoval: Josef Pánek

## **1. Předmět projektu**

Předmětem tohoto projektu je návrh na rekonstrukci stávajícího soc. zařízení v přízemí (1.NP) a stávající čajové kuchyňky v patře (2.NP) budovy radnice města Žebráka.

## **2. Údaje o dosavadním využití a stavebním provedení**

### **2.1 Sociální zařízení (WC) v přízemí**

Toto soc. zařízení je situované v levém jižním traktu stávajícího přízemí. Soc. zařízení bylo v těchto místech zřízeno na začátku devadesátých let minulého století, kdy sloužilo pro hosty soukromé restaurace, která byla tehdy v přízemí budovy radnice provozována soukromou osobou. Po ukončení tohoto provozu byla v budově radnice umístěna služebna městské policie a soc. zařízení se stalo její součástí vč. jediného možného přístupu.

V současné době je toto soc. zařízení v neutěšeném stavu jak po stránce hygienické, tak hlavně dispoziční. Zároveň v budově radnice chybí pro návštěvníky, ale hlavně pro zaměstnance kvalitní, pro obě pohlaví oddělené soc. zázemí, odpovídající úrovni 21. století.

Z hlediska stavebního provedení je stávající soc. zařízení dispozičně děleno zděnými příčkami na jednotlivé prostory. V příčkách jsou osazeny plná dveřní křídla osazená v ocelových zárubních. Stěny jsou převážně obloženy keramickými obklady v. 1.50-1.80 m a původní klenbové stropy jsou sníženy zavěšenými lamelovými podhledy. Na podlahách je položena keramická dlažba. Z původních zařizovacích předmětů jsou zde jenom dvě umyvadla, dva pisoáry a jedna klozetová mísa. Soc. zařízení není řádně odvětráno ani osvětleno denním světlem. Přístup do zařízení je stále pouze přes služebnu městské policie.

### **2.2 Čajová kuchyňka v patře (2.NP)**

Stávající čajová kuchyňka je situována v patře radnice, cca ve středu levého traktu, a to mezi kanceláří starosty a matriky. Přístup do čajové kuchyňky je pouze z obou těchto kanceláří, což představuje jisté omezení z hlediska využití kuchyňky ostatními zaměstnanci radnice. Dispozičně je kuchyňka jeden menší prostor vymezený zděnými stěnami, nikami a dveřmi. Prostor je dělen cihelnou polopříčkou, na které jsou v současné době osazeny slaboproudé rozvody a rozvaděče. Část svislých stěn je obložena do v. cca 1.50 m keramickým obkladem. Strop je klenutý plochou valenou klenbou. Dveře do kanceláře matriky jsou dřevěné, kazeťové, osazené v tesařské zárubni. Do kanceláře starosty jsou osazeny novější polstrované dveře v ocelové zárubni. Podlaha kuchyňky je z keramické dlažby, ve které je v zadní části (bývalá koupelna) osazena podlahová vpust. Kuchyňka nemá přímé denní osvětlení ani není řádně odvětrávána. Součástí vybavení kuchyňky je pouze dřez a průtokový ohřívač vody. Vytápění je zajištěno jedním deskovým radiátorem v rámci rozvodů ÚT celého objektu.

## **3. Popis navrhovaných dispozičních a stavebních úprav**

### **3.1 Sociální zařízení (WC) v přízemí**

Nové dispoziční řešení je navrženo tak, že bude proveden probouráním vnitřní traktové stěny nový přístup do soc. zařízení ze stávající haly (původního průjezdu), kde vznikne nová společná předsíň, ze které budou vedeny samostatné vstupy do wc pro muže a do wc pro ženy.

Prostor wc - ženy bude obsahovat dvě kabiny s klozetovými mísami a v prostoru na stěně umístěné umyvadlo.

Prostor wc – muži bude obsahovat jednu kabinu s klozetovou mísou, dvě pisoárová stání a na stěně zavěšené umyvadlo.

Z prostoru wc mužů se vstupuje rovněž do oddělené úklidové komory, vybavené výlevkou, umyvadlem a el. boilerem pro ohřev vody. Stávající přístup ze služebny městské policie bude zazděn.

Stavební provedení předpokládá demontáž zařizovacích předmětů, elektroinstalace a rozvodů vody a kanalizace, vybourání veškerých stávajících příček, sejmutí podhledů, keram. obkladů a omítek. V traktové nosné zdi mezi soc.zařízením a halou (průjezdem) bude vybourán nový otvor š. 1.10 m a výšky min. 2.10 m podchycený 8 profily IPE 140. Postup bourání tohoto otvoru a osazení válcovaných profilů – viz. konstrukční část projektu. Navrhuje se vybourání všech vrstev stávající podlahy až do hloubky 0.60 m. na dno výkopu bude proveden násyp a zhutnění šterkové vrstvy tl. 100 mm. Po položení nových ležatých rozvodů kanalizace budou položeny plastové tvarovky IGLÚ, které budou následně zality betonovou směsí s vyztužením horní desky KARI sítí. Vniklá dutina bude sloužit jako izolace proti zemní vlhkosti. Při realizaci stavby by bylo vhodné vzniklou dutinu odvětrat min. dvěma prostupy z plast. Trub Ø125 mm, vyvedenými skrze obvod. zdivo nad přílehlý terén dvorní části radnice.

Nové příčky a dozdivky jsou navrženy z keramických tvarovek Porotherm na lepící maltu. Následně budou provedeny potřebné instalační rozvody ZTI a elektro, osazeny nosné konstrukce závěsných klozetů a pisoárů. Předpokládá se provedení kompletně nových vápenných štukových omítek s výztužnou perlínkou, a také keramických obkladů dle výběru investora. Pro snížení výšky kleneb a zakrytí vzduchotechnických rozvodů odvětrání, se navrhuje zavěšený sádkartonový podhled z desek do vlhkého prostředí.

Po provedení nového podlahového souvrství, které bude provedeno do stejné úrovně jako je stávající betonová podlaha haly (viz. výkresová část projektu), budou osazeny obložkové zárubně pro vstupní jednokřídlová prosklená dveřní křídla. Do úklidové komory bude dveřní křídlo v plném provedení. Design dveřních křídel a jejich kování, bude určen investorem v průběhu realizace.

Dělicí příčky wc kabin budou provedeny ze sanitárních laminovaných desek na stavitelných nožičkách v. 150 mm a s jednokřídlovými dveřmi š. 700 mm. Výška horní hrany těchto příček bude korespondovat s horní hranou keramického obkladu, tzn. do v. 2.20 m.

V závěru prací budou provedeny kompletace elektro, sanitárních předmětů, zrcadel, vytápění a vzduchotechniky.

### 3.2 Čajová kuchyňka v patře (2.NP)

U čajové kuchyňky dojde k novému dispozičnímu uspořádání pouze ve smyslu uzavření (zazdění) obou stávajících vstupů z kanceláří a provedením nového přístupu ze stávající schodišťové haly v centrální části 2.NP radnice. Vnitřní prostor bude ještě „otevřen“ zbouráním stávající polopříčky. Nové vnitřní uspořádání je patrné z výkresových příloh této dokumentace.

Z hlediska stavebního provedení budou provedeny nejprve demontáže stávajících vnitřních rozvodů elektro, ZTI a vytápění. Z haly bude dle postupu navrženého v konstrukční části tohoto projektu vybourán nový vstupní otvor pro nové dveře. Následně budou zazděny oba současné dveřní otvory, přičemž do vzniklé niky po dveřích do kanceláře starosty se uvažuje s přemístěním stávajících slaboproudých rozvodů, resp. rozvaděčů.

V rámci stavebních úprav se předpokládá sejmutí stávající omítek a keramických obkladů a po instalaci technických rozvodů pak provedení nových vápenných štukových omítek vyztužených perlínkou. V místě instalace kuchyňské linky bude proveden keram. obklad v.0.60 m.

Rovněž stávající keramická dlažba podlahy bude vybourána, a to popřípadě včetně její podkladní betonové mazaniny. Nová podlaha s keramickou dlažbou na povrchu bude výškově korespondovat s úrovní stávající podlahy schodišťové haly.

Nové vstupní dveře do čajové kuchyňky budou opět s obložkovou zárubní, max. prosklené mléčným sklem. Jejich design bude korespondovat s kazetovým provedením stávajících dveří z haly do kanceláří.

K vybavení čajové kuchyňky bude patřit atypická kuchyňská linka s vestavěným dřezem, varnou sklokeramickou dvouplotýnkou, odsavač par, menší typ myčky nádobí a lednice. Další vybavení čajové kuchyňky (kávovar, sodobar, mikrovlnná trouba, nábytek atd.) není součástí navrhovaných stavebních úprav.

Součástí stavebních úprav 2.NP bude také výměna stávajícího okna z haly na radniční dvůr, které není zapuštěno do obvod. zdiva, ale lícuje s vnějším povrchem fasády. Nové dvoukřídlové okno bude rozměrově zmenšeno na poloviční šířkový rozměr a z obou stran budou dozděna ostění, aby nové okno bylo umístěno v ose klenby nad dvorními prosklenými vraty. Současně bude s touto úpravou okna provedena ve vzniklém rohovém prostoru sádkartónová příčka tl. 100 mm s jednokřídlovými dveřmi š. 700 mm opět v obložkové zárubni.

### **Upozornění:**

**Dokumentace byla vypracována na základě viditelných konstrukcí a instalací a vycházející ze zaměření stavebních konstrukcí a dispozic vypracovaných ak.arch. J. Veselým v r. 1985.**

**Je proto nutné při realizaci stavebních úprav veškeré rozměry a konstrukce ověřit se skutečností a případně ve spolupráci s projektantem upravit navržené řešení.**

V Berouně; duben 2024

Vypracoval: Josef Pánek