

SMLOUVA O DÍLO

„Regenerace dětského hřiště u OU Záluží“.

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „OZ“), zejména § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Záluží

se sídlem: Záluží 42, 267 61 Cerhovice

zastoupený: Miriam Carvánovou, starostkou obce

IČO: 00234052

DIČ: CZ00234052

bankovní spojení: 364 984 389/0800 Česká spořitelna a.s.

Kontaktní osoba: Miriam Carvánová

Zhotovitel: Multi Unit s. r. o.

se sídlem: Revoluční 28, Praha 101 00 Praha 1

zastoupený: Kamilem Benešem

IČO 04305191

DIČ CZ04305191

bankovní spojení: 2901518244/2010 Fio banka

kontaktní osoba:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu na dodávku a instalaci EPDM povrchů** (dále jen "smlouva").

I. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět plnění je regenerace herní plochy na dětském hřišti Záluží
- 2.2. Je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.3. Plochy musí odpovídat příslušným normám ČSN EN 1176 a1177 – Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť.

II. Specifikace plnění/díla

- 3.1. Specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 – Výkaz výměr, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

III. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí místa plnění:	do 10 dnů od výzvy objednatele k předání a převzetí místa plnění nebo nabytí účinnosti smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak
Lhůta pro zahájení prací:	do 10 dnů od převzetí místa plnění
Počátek běhu záruční lhůty:	den následující po dni řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele
Maximální délka realizace díla, vč. Lhůty pro dokončení díla a vč. Lhůty pro předání a převzetí díla:	Do 30. 5. 2025

- 4.2. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických podmínek znemožňujících provádění prací/dodávek v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 4.4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při plnění vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací/dodávek, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.5. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

IV. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena dle soupisu dodávek:

Cena bez DPH 306 500,- Kč

21 % DPH 64 365,- Kč

Cena vč. DPH 370 865,-Kč

- 5.2. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.3. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce nebo dodávky, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce nebo dodávky předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

V. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů.

VII. Řádně provedené dílo

- 8.1. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců** na stavební práce ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také odchylka od závazné vizualizace, která je stanovena v příloze č. 1 - Soupisu dodávek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 14.1 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Záluží 23. 4. 2025

V Záluží 26. 4. 2025

OBEC ZÁLUŽÍ

Záluží 42, p. Cerhovice 267 61
Telefon: 311 512 231, 724 181 072
infozaluzi@saznam.cz
IČO: 00234052, DIČ: CZ00234052

Miriam Carvánová

Miriam Carvánová
starostka obce

**MULTI
UNIT s.r.o.**
IČ 00305191
DIČ CZ 04305191

Investor
Obec Záluží
Záluží 42
267 61 Cerhovice

zhotovitel
Multi Unit s.r.o
Revoluční 28
Praha 1
IČ 04305191

Rozpočet

Akce
EPDM plocha
Záluží hřiště

Zpracoval

Kontaktní osoba -Carvánová Miriam

Varianta 1

EPDM HIC 150 + 200

Stav

VŘ

Sejmutí původní EPDM plochy	m2	116	100,00 Kč	11 600,00 Kč
Deponace sejmuté plochy (30/m2)	T	3,5	3 500,00 Kč	12 250,00 Kč
Odstranění vrostlého kořenového systému	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Přerovnání a úprava šterkového podloží	m2	116	350,00 Kč	40 600,00 Kč
Pokládka SBR pro HIC 130	m2	84	500,00 Kč	42 000,00 Kč
Pokládka sSBR pro HIC 200	m2	32	870,00 Kč	27 840,00 Kč
Pokládka EPDM 1,5-3,5 mm barva červená 3016 + eko šedá	m2	84	1 250,00 Kč	105 000,00 Kč
Pokládka EPDM 1,5-3,5 mm sky blue 5015 + eko šedá	m2	32	1 350,00 Kč	43 200,00 Kč
Doprava a režie spodní stavba				- Kč
Ostraha ve veřejném prostoru po pokládce EPDM				
Parková úprava okolí hřiště po dokončení rozprostření kolem okrajů plochy				
Doprava a režie povrchy				20 010,00 Kč
Cena celkem bez DPH				306 500,00 Kč
DPH				64 365,00 Kč
Cena celkem s DPH				370 865,00 Kč

Zpracoval:

16.4.2025 ERWEST 