

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: S – KHSSC 09324/2024

Č. j.: KHSSC 09904/2024

Ing. Ondřej Nesměrák

Ploštilova 1379/11

143 00 Praha 4-Modřany

Vyřizuje: Zuzana Jelínková

Tel.: 310 014 494

E-mail: zuzana.jelinkova@khsstc.cz

Datum: 15.02.2024

„Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice“ na pozemku parcela č. 685, 686 v k.ú. Hořovice – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Na základě žádosti stavebníka Města Hořovice, se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01, IČO 00233242, podané dne 07.02.2024 (zastoupeného Ing. Ondřejem Nesměrákem, Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4 – Modřany, plná moc ze dne 19.01.2024 předložena), posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258, návrh projektové dokumentace pro stavební řízení stavby: „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice“ na pozemku parcela č. 685, 686 v k.ú. Hořovice v rozsahu právní úpravy provedené dle kapitoly II článku 4 odst. 2 a přílohy II nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení 852“) a v souladu s § 5, § 7 odst. 1 a § 30 zákona 258 a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „zákon 309“) a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby: „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice“ na pozemku parcela č. 685, 686 v k.ú. Hořovice

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto stanovených podmínek:

1. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“) hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená dne 07.02.2024, kterou zpracoval Ing. Ondřej Nesměrák, Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4 – Modřany, řeší stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice a současně změnu využití z mateřské školy na dětskou skupinu se dvěma třídami pro celkem 24 dětí předškolního věku + 4 pečující osoby. Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci objektu – výměnu oken, nové podlahy, zateplení, vytápění – tepelné čerpadlo, vnitřní rozvody (voda, odpad, elektro), nové venkovní ocelové požární únikové schodiště, novou střechu. Hlavní vstup do objektu je nově ze západní strany po novém bezbariérovém přístupovém chodníku. Předmětem projektu je kácení celkem 9 kusů dřevin, které budou nahrazeny novými ovocnými stromy a keři. Celý areál kolem objektu je oplocen, nově zpevněné plochy + pískoviště tvoří 35 m², celková plocha zeleně 909 m².

Nové dispoziční uspořádání:

1.PP: schodiště, předsín, technická místnost 9,31 m² (1 okno), prádelna 10,36 m² (umyvadlo, pračka, větrání – 2x okno, podlaha keramická dlažba), strojovna VZT 11,55 m², rozvodna, sklad 5,6 m². **1.NP:** zádveří, chodba 8,82 m², šatna pro děti 8,75 m² (podlaha vinyl, 2x okno), umývárna pro děti (3x dětské umyvadlo, 1x sprcha, 3x dětské WC, podlaha – keramická dlažba, stěny keramický obklad, 3x okno), herna sloužící i jako ložnice 60 m² (7 oken + prosklené dveře, podlaha – vinyl), výdejna jídel 4,39 m² (umyvadlo myčka na nádobí, kuchyňská linka, dřez, ohřívací vodní lázeň, digestoř, lednice), hygienické zařízení pro zaměstnance (předsín s umyvadlem, 2x výlevka s přívodem teplé a studené vody – úklid/dezinfekce nočníků, 1x WC kabina, prostor pro úklidové prostředky), únikové schodiště. **2.NP:** chodba 8,54 m², šatna zaměstnanci 4,31 m² (podlaha vinyl, 1x okno), umývárna pro děti (3x dětské umyvadlo, 1x sprcha, 3x dětské WC, podlaha – keramická dlažba, stěny keramický obklad, 2x okno), herna sloužící i jako ložnice 60 m² (7 oken + prosklené dveře, podlaha – vinyl), výdejna jídel 4,39 m² (umyvadlo myčka na nádobí, kuchyňská linka, dřez, ohřívací vodní lázeň, digestoř, lednice), hygienické zařízení pro zaměstnance (předsín s umyvadlem, 2x výlevka s přívodem teplé a studené vody – úklid/dezinfekce nočníků, 1x WC kabina, prostor pro úklidové prostředky), únikové schodiště. **3.NP:** schodiště, kancelář 18,5 m² (2x střešní okno, podlaha – vinyl).

Vytápění: jako hlavní zdroj tepla a chladu pro objekt je navrženo tepelné čerpadlo IVT AIR X 130 o výkonu 13 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna na terénu u severní fasády

objektu a vnitřní jednotka je umístěna v technické místnosti v 1.PP. Dle technického listu je hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od venkovní jednotky v režimu den/noc 43/40 dB. Jako bivalentní zdroj je elektrická patrona. Rozvody vytápění jsou teplovodní s deskovými otopnými tělesy. Externí zásobník TV o objemu 200 litrů je umístěn v technické místnosti v 1.PP.

Vzduchotechnické zařízení: v objektu je navrženo nucené větrání pomocí rekuperace. Systém větrání je navržen o vzduchovém výkonu 50 m³/hod. na dospělou osobu, 10 m³/hod. na dítě. Vzduchotechnické zařízení je umístěno v 1.PP ve strojovně VZT. Přívodní a odvodní rozvod je opatřen tlumiči hluku. Přívod/odvod 1900/2170 m³/hod.

Součástí předložené projektové dokumentace je návrh prostorové akustiky, kterou zpracovala společnost Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice, zakázka číslo: 2024/01-19 ze dne 16.01.2024. Předmětem zprávy je návrh akustických úprav v nově vzniklých hernách/ložnicích pro děti v 1. a 2.NP. Předložený návrh je realizován v souladu s normovými požadavky dle ČSN 730527. Návrh akustických úprav ve 2 hernách/ložnicích pro děti: podlaha vinyl, na stropě akusticky pohltivý podhled (Ecophon Gedina A gammna o. d.s. 200 mm Ecophon Gedina A o.d.s. 200 mm: Herna /ložnice (1.10) 60 m² – závěsný podhled v celé ploše herny, Herna /ložnice (2.09) 60 m² – závěsný podhled v celé ploše herny.

Osvětlení: všechny pobytové místnosti včetně hygienických zařízení a šatny pro děti jsou osvětleny větrány přirozeně okny. Okna jsou nová otevíravá s mikro ventilací a trojskly, rámy z dřevěných profilů. Ovládání všech ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy. Umělé osvětlení je zajištěno Led svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80, rovnoměrnost 0,7, činitel oslnění URG 19, osvětlenost min. 300 lx, výdejna jídel 500 lx. Byly doloženy výpočty umělého osvětlení – ze dne 26.01.2024 (zhotovitel Jaroslav Šebek, RELUX), a posouzení denního osvětlení ze dne 12/2023 (zpracovatel Ing. Tomáš Maixner), činitel denní osvětlenosti 0,7 % je splněn v herně v 1NP na 96,2% a v herně ve 2.NP na 95,9 % (požadavek 95 %), činitel denní osvětlenosti 2 % je splněn v herně v 1.NP na 59,6% a v herně ve 2.NP na 51 % (požadavek 50 %). Ochrana proti oslnění bude řešena stínícím zařízením – žaluzie. Učebny splňují minimální a střední úroveň výhledu. Délka výhledu je pro všechna pracovní místa delší než 6 m. Výpočty umělého osvětlení a studie denního osvětlení vyhověly požadavkům podle ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 17037, a § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1, 3 vyhlášky 410.

Kanalizace: nové rozvody splaškové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do podzemní akumulární nádrže o objemu 8 m³ a přepadem do šterkového vsakoviště o rozměrech 4 m x 4 m x1 m. Voda bude využívána k povrchové závlaze pozemku.

Zásobování pitnou vodou: ve stávajícím objektu jsou provedeny nové rozvody vody.

Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že voda v novém rozvodu vody splňuje požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky 410 a vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhláška 252. Stavebník doloží vyšetření pitné vody v rozsahu mikrobiologického rozboru dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 vyhlášky 252. Podmínka č. 1 závazného stanoviska. Dále stavebník doloží, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou 409. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejich hlučnost nepřekročí hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

Předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice**“ na pozemku parcela č. 685, 686 v k.ú. Hořovice, zpracoval Ing. Ondřej Nesměrák, Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4 – Modřany, datum zakázky 11/2023.

Projektová dokumentace „**Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, 268 01 Hořovice**“ na pozemku parcela č. 685, 686 v k.ú. Hořovice není součástí záilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, Územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun 2 – Město, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

Mgr. Veronika Walenková

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Příbram a Beroun

Rozdělovník

Adresát – DS
KHS - ÚP Beroun odd. HDM a.a.