

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

"Výměna oken - objekt radnice č.p. 640, Hořovice"

č. zhotovitele.....

č.objednatele.....

mezi:

Název: Město Hořovice

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

Adresa sídla: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

Právní forma: 801 – Obec

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických

(kontaktní osoba): Ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního Městského
úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322, email:snajdr@mesto-horovice.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-363886349/0800

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: GEMI GROUP s. r. o.

IČO: 019 73 711

DIČ: CZ01973711

Adresa sídla: Nad malým mýtem 615/4, 147 00 Praha 4

Právní forma: s.r.o.

Zápis v obchodním rejstříku: C 214046 vedená u Městského soudu v Praze

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Oldřich Špiryt

Osoba oprávněná k zastupování: Jiří Šmíd

ve věcech technických (kontaktní osoba): Jiří Šmíd

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 107-5387510277/0100

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem "Výměna oken - objekt radnice č. p. 640, Hořovice", realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 1.2 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch v objektu Městského úřadu Hořovice č. p. 640, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku "Výměna oken - objekt radnice č. p. 640, Hořovice"(dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření 51 ks nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch v objektu Městského úřadu Hořovice č. p. 640. Specifikace plnění je uvedena v Příloze č. 1 – Grafické specifikaci předmětu plnění (tabulka výplní fasádních otvorů), jež byla součástí zadávací dokumentace a byla výchozím podkladem pro Výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s grafickou specifikací předmětu plnění (tabulkou výplní fasádních otvorů), oceněným výkazem výměr, se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“) a se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu do 7 kalendářních dnů po dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“)
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) úklid,
 - h) doprava materiálu,

- i) fotodokumentace o průběhu stavebních prací,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 2.4 Místem plnění je objekt budovy Městského úřadu v Hořovicích, Palackého náměstí č. p. 640.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a to v celém rozsahu zadání včetně určených standardů a obecně technických požadavků na výstavbu.
- 2.6 Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 12.2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz Městského úřadu Hořovice v objektu č. p. 640. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost třetích osob. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 2.10 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatelům, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelům:
- | | |
|--------------------------|--|
| Zahájení díla: | den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 01. 07. 2019 |
| Dokončení díla: | do 30.08.2019 |
| Předání a převzetí díla: | do 3 dnů od písemného oznámení o dokončení díla |
- 3.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatelům nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitelům (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 12. 2. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.3 Dřívější plnění je možné.

4 CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu – Výkazu výměr (Příloha č. 2 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	1.173.339,00 Kč
DPH 21 %:	246.401,19 Kč
Cena s DPH	1.419.740,19 Kč

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související se, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 4.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6 V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku ke smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.2 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Účetní doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklad (faktura) nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 5.5 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury, odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.6 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a musí být trvale na stavbě v pracovní době.
- 6.2 Do stavebního deníku se zapisují prostřednictvím stavbyvedoucího zhotovitele všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.3 TDS objednatele bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.4 TDS objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 6.5 Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele a to jednou týdně.
- 6.6 Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.
- 6.7 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9 Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., včetně příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).

- 6.12 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi:
- seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na staveništi vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele. Zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na staveništi.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za možné účasti zástupce objednatele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 6.15 Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

7 PŘEDÁNÍ APŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně 3 dny dokončením díla objednatele k převzetí díla.
- 7.2 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 7.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - revizní zprávy
 - záruční listy
 - fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu.

8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 8.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objektu Městského úřadu Hořovice č. p. 640, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz Městského úřadu Hořovice č. p. 640, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.5 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 8.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední de záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.7 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamáce objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky na celé dílo.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 9.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopie pojistné smlouvy do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

10 SANKCE

- 10.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně do výše 20% dlužné částky.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.5 Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
- 10.6 V případě prodlení zhotovitele s předložením kopie pojistné smlouvy dle odst. 9.4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
- 10.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 10.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,

- f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
- 11.3 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 11.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.


12 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 12.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou dle odst. 12.3. tohoto článku smlouvy platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle odst. 11.3. této smlouvy.
- 12.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.7 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 12.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 12.10 Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 12.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Hořovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.14 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Hořovice zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 12.15 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 09 dne 15. 5. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.17 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 12.18 Součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Grafické specifikaci předmětu plnění (tabulka výplní fasádních otvorů)
Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Hořovicích dne 05. 06. 2019

V Praze dne 10. 6. 2019


Město Hořovice
Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta




GEMI GROUP s. r. o.
Nad malým mýtem 615/4
147 00 Praha 4, Braník
IČ: 01973711 DIČ: CZ 01973711
www.gemigroup.cz ©
GEMI GROUP s. r. o.
Oldřich Špiryt
jednatel

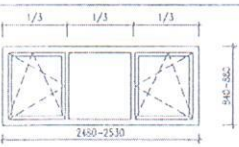
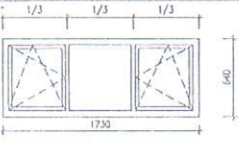
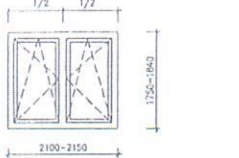
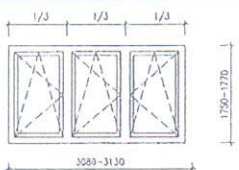
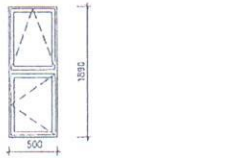
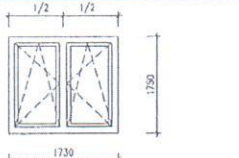
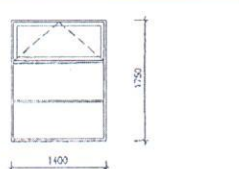
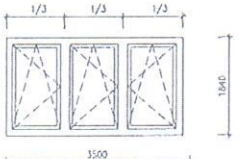
položka	Symbol fasádních otvorů		počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
1	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva + demontáž původních oken + finální zednické začištění oken (vnější parapety zůstanou zachovány původní)	m ²	164	1 245,00 Kč	204 180,00 Kč
2	OK/1 okno vnější plast profily, třídlílné Umax, okno=1,4W/m ² K, termoizol.dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m ² K, R _w =min.33dB -barva bílá, 2350x820mm-otevírání dle tabulky	ks	7	8 977,00 Kč	62 839,00 Kč
3	OK/2 okno vnější plast profily, třídlílné Umax, okno=1,4W/m ² K, termoizol.dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m ² K, R _w =min.33dB - barva bílá, 1510x580mm-otevírání dle tabulky	ks	1	7 190,00 Kč	7 190,00 Kč
4	OK/3 okno vnější plast profily, dvoukřídlé s pevným střed. sloupkem Umax, okno=1,4W/m ² K, termoizol.dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m ² K, R _w =min.33dB - barva bílá, 1990x1740mm-otevírání dle tabulky	ks	32	10 658,00 Kč	341 056,00 Kč
5	OK/4 okno vnější plast profily, tříkřídlé s pevnými dělicími sloupky Umax, okno=1,4W/m ² K, termoizol.dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m ² K, R _w =min.33dB - barva bílá, 2950x1700mm-otevírání dle tabulky	ks	5	14 456,00 Kč	72 280,00 Kč

6	OK/5	okno vnější plast profily, dvoukřídle s pevným středovým sloupkem Umax, okno=1,4W/m2K, termoizol. dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m2K, Rw=min.33dB - barva bílá, 440x1830mm-otevírání dle tabulky - s bovdenem a pákou	ks	2	5 372,00 Kč	10 744,00 Kč
7	OK/6	okno vnější plast profily, dvoukřídle s pevným středovým sloupkem Umax, okno=1,4W/m2K, termoizol. dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m2K, Rw=min.33dB - barva bílá, 1590x1700mm-otevírání dle tabulky	ks	1	9 270,00 Kč	9 270,00 Kč
8	OK/7	okno vnější plast profily, tříkřídle s pevnými středovými sloupky Umax, okno=1,4W/m2K, termoizol. dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m2K, Rw=min.33dB - barva bílá, 1400x1700mm-otevírání dle tabulky - s bovdenem a pákou	ks	1	7 870,00 Kč	7 870,00 Kč
9	OK/8	okno vnější plast profily, tříkřídle s pevnými středovými sloupky Umax, okno=1,4W/m2K, termoizol. dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m2K, Rw=min.33dB - barva bílá, 3350x1740mm-otevírání dle tabulky v PD	ks	1	16 632,00 Kč	16 632,00 Kč
10	OK/9	okno vnější plast profily, jednokřídle Umax, okno=1,4W/m2K, termoizol. dvojsklo TA 4-20-6, Umax, sklo=1,1 W/m2K, Rw=min.33dB - barva bílá, 1190x1740mm-otevírání dle tabulky v PD	ks	1	5 668,00 Kč	5 668,00 Kč
11		Montáž hliníkových oken-sestav plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva vč. manipulačních prostředků + demontáž původního schodišťového okna	m ²	40	1 550,00 Kč	62 000,00 Kč

12	OK/10	sestava oken vnější z hliníků profilů s pevnými a vyklápěcími křídly + bovdeny a páky, U _{max} ,okno=1,4W/m ² K,termoizol.dvojsklo TA 4-20-6,U _{max} ,sklo=1,1 W/m ² K,Ř _w =min.33dB - barva bílá,6740x5940mm-otevírání dle tabulky v PD	ks	1	373 610,00 Kč	373 610,00 Kč
----	-------	--	----	---	---------------	---------------


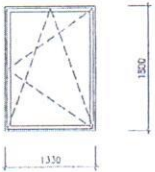

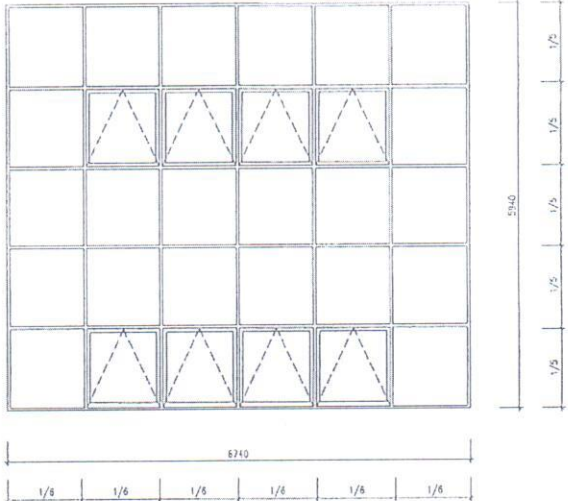
Celková cena bez DPH
246 401,19 Kč
DPH 21%
1 173 339,00 Kč
Celková cena s DPH
1 419 740,19 Kč

TABULKA VÝPLNÍ FASÁDNÍCH OTVORŮ

SYMBOL	SCHEMA	POPIS	POVRCHOVÁ ÚPRAVA -	KOVÁNÍ	KS CELKEM
OK 1		Okno vnější, z plastových profilů, třídílné U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	7
OK 2		Okno vnější, z plastových profilů, třídílné U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	1
OK 3		Okno vnější, z plastových profilů, dvoukřídlové, s pevným středovým sloupkem U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	32
OK 4		Okno vnější, z plastových profilů, tříkřídlové, s pevnými dělicími sloupky U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	5
OK 5		Okno vnější, z plastových profilů, dvoukřídlové, s pevným středovým vodorovným sloupkem U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	horní křídlo vyklápěcí (větrací poloha) s bovdenem a pákou, spodní křídlo otevíravé	2
OK 6		Okno vnější, z plastových profilů, dvoukřídlové, s pevným středovým sloupkem U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	1
OK 7		Okno vnější, z plastových profilů, třídílné, s pevnými středovými vodorovnými sloupky U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	horní křídlo vyklápěcí (větrací poloha) s bovdenem a pákou, spodní díly s pevným zasklením	1
OK 8		Okno vnější, z plastových profilů, tříkřídlové, s pevnými dělicími sloupky U _{max,okno} =1,4 W/m ² K, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, U _{max,sklo} =1,1 W/m ² K, R' _w =min. 33dB, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý	INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ	otevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),	1

POZNÁMKA: - OKNA JSOU KRESLENA PŘI POHLEDU Z VENKU (DLE PLATNÉ ČSN)
- VZHLEDEM K ZAKÁZKOVÉ VÝROBĚ PRVKŮ JE NUTNO PROVÉST OVĚŘENÍ SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVEBNÍCH OTVORŮ NA STAVBĚ

TABULKA VÝPLNÍ FASÁDNÍCH OTVORŮ

SYMBOL	SCHEMA	POPIS	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	KOVÁNÍ	K.S. CELKEM
		<p>Okno vnější, z plastových profilů, jednokřídlové, $U_{max,okno}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, $U_{max,sklo}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R'w=\text{min. } 33\text{dB}$, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý</p>	<p>INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ</p>	<p>olevíravé a vyklápěcí (větrací poloha),</p>	<p>1</p>
	 <p>Okno vnější, z hliníkových profilů, dělené v rastru 6x5 dílů, s výtlačnými svislými a vodorovnými profily $U_{max,okno}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, termoizolační dvojsklo TA 4-20-6, $U_{max,sklo}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R'w=\text{min. } 33\text{dB}$, parapet z poplast. dřevotřísky - bílý</p>		<p>INTERIÉR - BÍLÁ EXT. - BÍLÁ</p>	<p>olevíravé a vyklápěcí křídla (větrací poloha), horní bezpečnost. klika spodní na bovden a páky na parapetu</p>	<p>1</p>

POZNÁMKA: – OKNA JSOU KRESLENA PŘI POHLEDU Z VENKU (DLE PLATNÉ ČSN)
 – VZHLEDEM K ZAKÁZKOVÉ VÝROBĚ PRVKŮ JE NUTNO PROVĚST OVĚŘENÍ
 SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVEBNÍCH OTVORŮ NA STAVBĚ