

# Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 4. 9. 2025 ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

## „Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák“

### I. Smluvní strany

- Objednatel:** **Město Žebrák**  
Se sídlem: Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák  
Zastoupený: Ing. Pavlem Horázným, starostou města  
Telefon: +420 602 486 842  
Email: starosta@mestozebrak.cz  
IČO: 002 34 079  
DIČ: CZ00234079  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-364472359/0800  
**Osoby zmocněné jednat ve věcech:**  
- smluvních: Ing. Pavel Horázný Telefon: +420 602 486 842  
- technických: Ing. Markéta Drobná Telefon: +420 724 733 366  
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** **Exponus Construction s.r.o.**  
Se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3  
Zastoupený: Roman Rybáček, prokurista a Pavla Delovincourtová, jednatel  
Telefon: +420 720 527 768  
Email: info@exponus.cz  
IČO: 074 85 867  
DIČ: CZ07485867  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 285929787/0300  
Společnost zapsaná v OR vedená C 301757/MSPH Městský soud v Praze  
**Osoby zmocněné jednat ve věcech:**  
- smluvních: Pavla Delovincourtová Telefon: +420 720 527 768  
- technických: Roman Rybáček Telefon: +420 725 288 739  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. 9. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák“ (dále jen „dílo“) (dále jen „smlouva“).
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven z důvodu nutnosti prodloužení doby plnění o jeden měsíc. K posunu termínu realizace došlo v důsledku skutečnosti, že na kontrolním dnu stavby dne 18. 3. 2026 dodavatel požádal zápisem do stavebního deníku o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 4. 2026 z důvodu dodržení všech technologických postupů stavby, zejména zrání betonu schodiště.

3.

Na základě vyhodnocení nastalé situace byla mezi smluvními stranami ujednána úprava článku III. smlouvy o dílo týkající se výše uvedených skutečností a tímto dodatkem č. 2 dojde k úpravě termínů realizace bez nároku objednatele na sankci za pozdní dokončení díla.

### **III. Předmět dodatku č. 2**

1.

Předmětem dodatku č. 2 je změna času plnění uvedeného v dodatku č.1 v kapitole III. odst. 1. Původní znění:

#### **III. Čas plnění**

1.

*Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:*

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele</i>
<i>Termín zahájení stavebních prací:</i>	<i>do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele</i>
<i>Dokončení stavebních prací:</i>	<i>do 31. 03. 2026</i>
<i>Předání stavby do:</i>	<i>do 01. 04. 2026</i>
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	<i>den následující po dni předání stavby</i>

*Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.*

se mění následovně:

#### **III. Čas plnění**

1.

*Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:*

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele</i>
<i>Termín zahájení stavebních prací:</i>	<i>do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele</i>
<i>Dokončení stavebních prací:</i>	<i>do 30. 4. 2026</i>
<i>Předání stavby do:</i>	<i>do 01. 05. 2026</i>
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	<i>den následující po dni předání stavby</i>

*Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.*

### **IV. Závěrečná ustanovení dodatku**

1.

Ve všem ostatním zůstává původní smlouva nezměněna.

2.

Tento dodatek č. 2 je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel.

3.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a rozumí mu, a že tento nebyl sepsán za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žebráku, dne.....

V Praze, dne .....

.....  
Ing. Pavel Horázný, starosta  
Město Žebrák  
objednatel

.....  
Romna Rybáček, prokurista  
Exponus Constrution s.r.o.  
zhotovitel