Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Hřiště pod Dubem – terénní a komunikační úpravy na části pozemku p. č. 676/1 v k.ú. Hořovice“

(dále jen „smlouva“)

mezi:

(A) **František Brabec**
sídlo: Sídliště 344, Žebrák, PSČ 26753
IČO: 17969972
Zastoupený ve věcech smluvních: panem Františkem Brabcem
zastoupený ve věcech technických: panem Františkem Brabcem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
(dále jen "zhotovite[redacted]

a

(B) **Město Hořovice**
sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 002 33 242
DIČ: [redacted]
Zastoupené ve věcech smluvních: paní Věrou Veverkovou, starostkou
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Milanem Šnajdrem, vedoucím odboru technického a dopravního Městského úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322, email: snajdr@mesto-horovice.cz

(dále jen "objednatel")
(dále také společně „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Hřiště pod Dubem – terénní a komunikační úpravy na části pozemku p. č. 676/1 v k.ú. Hořovice“** („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).

1.2. Zhotovitel podal v rámci poptávkového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku poptávkového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

2.3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle zadávacích požadavků, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.

2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že k předmětu smlouvy není zpracována projektová dokumentace.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je provedení terénních a komunikačních úprav části pozemku p. č. 676/1 v k.ú. Hořovice (pozemek 1. ZŠ) za účelem přípravy pozemku pro montáž prvků workoutového hřiště spočívající v likvidaci cca 60 ks pařezů, likvidaci betonových obrub a patek původního oplocení, úpravy terénu, přípravy podloží workoutového hřiště o rozměrech 13 x 6 x 0,4 m, realizace 350 m^2 travnatých ploch, realizace mlatových cest, realizace schodů ve směru ke škole, realizace vstupního schodiště z veřejné komunikace, montáž 6 ks lavic do betonových patek, realizace 73 m oplocení a výsadba cca 200 m^2 záhonů.

4. PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku objednatele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí provedení díla je:

a) zřízení a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
g) provedení přejímky stavby,
h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
i) fotodokumentace o průběhu stavebních prací (každé foto bude opatřeno popisem).

4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

4.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.

4.6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

4.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

4.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

5. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené dle odst. 3.1 této smlouvy cenu v celkové výši **937.600 Kč** (slovy devět set třicet sedm tisíc šest set korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.

5.2. Cena za dílo uvedené v čl. 5. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

5.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. cena díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření

písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.

5.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.5. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem, jejichž součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel vystaví objednateli vždy dvě pare daňových dokladů. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.

5.6. Objednatel má právo podmínit úhradu konečné faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.

5.8. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

5.9. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

6.1. Místem plnění díla je katastrální území Hořovice, pozemek parc. č. 676/1, jeho jihovýchodní roh.

6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínu určeným objednatelem:
Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad je březen 2026, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Dokončení díla a předání díla objednateli: nejpozději do 30. 06. 2026 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla). Dřívější plnění je možné.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

7.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

7.2. Od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Předání a převzetí díla proběhne nejpozději v den dokončení prováděného díla. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, nejpozději pět pracovních dnů před předáním a převzetím díla.

8.2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíšou smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků i případné výhrady objednatele.

8.3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.

8.4. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy

8.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

8.6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli případné dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

9.1. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části ze strany objednatele, nedohodnou-li

se smluvní strany jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.

9.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9.6. Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat také veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

10.3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

10.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.

10.5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedeného v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

10.6. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.

10.7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.

10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

10.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další

zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele.

10.10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

10.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, včetně škod způsobených činností zhotovitele, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

10.12. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

11.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

11.3. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

11.4. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.

11.5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

12. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

12.4. V případě prodlení objednatele s úhradou úplně a řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

12.5. V případě porušení ostatních povinností ze strany zhotovitele uvedených v čl. 10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každé takovéto porušení.

12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení splněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

12.10. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.11. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

12.11.1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,

12.11.2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,

12.11.3. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

12.11.4. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,

12.11.5. převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,

12.11.6. neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.

12.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

12.13. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

12.13.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

12.13.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

12.13.3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

12.13.4. zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,

12.13.5. objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

12.13.6. smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezbavuje zhotovitele povinnosti ověřit, resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných objednatelem veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení díla, jako je např. existence a umístění stávajících inženýrských sítí v místě zhotovování díla.

13.2. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30-denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.

14.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.4. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14.5. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

14.6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

14.8. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla podle odst. 14. 7. či 14. 8. tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12. 13. této smlouvy.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.11. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 2026003 dne 18.02.2026. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

V Žebrák Dne 23.2.2026

V Hořovicích Dne 25.2.2026

ZHOTOVITEL:
František Brabec

Podpis
Jméno

[redacted]

OBJEDNATEL:
MĚSTO HOŘOVICE

[redacted]

Podpis:
Jméno:
Funkce:

František Brabec
Sídliště 344
267 53 Žebrák
Česká republika
IČ: 17969972
Nejsme plátci DPH

Odběratel
Město Hořovice
Palackého náměstí 2/2
268 01 Hořovice
Česká republika
IČ: 00233242 DIČ: CZ00233242

Kontaktní údaje
E-mail: info@zahradybrabec.cz
Telefon: 739376199
Web: zahradybrabec.cz

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet
6677699359/0800
IBAN: CZ91 0800 0000 0066 7769 9359
SWIFT: GIBACZPX

Datum
vystavení: **30.01.2026**
platnosti do: **13.02.2026**

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m.j.	Celkem
Likvidace pařezů cca 60 ks,vč. betonových obrub, betonových patek původního oplocení	1,00	60 000,00	**60 000,00**
Úprava terénu	1,00	44 000,00	**44 000,00**
Příprava podloží pro workoutové hřiště (13x6x0,4m)	1,00	21 000,00	**21 000,00**
Realizace travní plochy 350m2	1,00	111 800,00	**111 800,00**
Realizace mlatových cest	1,00	130 000,00	**130 000,00**
Modřínové schody ve svahu	1,00	85 500,00	**85 500,00**
Vstupní schody z parkoviště	1,00	24 000,00	**24 000,00**
Montáž lavic do betonových patek 6ks	1,00	23 300,00	**23 300,00**
Realizace oplocení 73bm	1,00	198 000,00	**198 000,00**
Výsadba záhonů cca 200m2	1,00	240 000,00	**240 000,00**

Cena celkem: **937 600,00 Kč**

[redacted]

Živnostenský list registrován u živnostenského odboru MÚ Hořovice - vydán 23.01.2023.