SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012S Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

- **Název:** Obec Osek
- **Sídlo:** Osek č.p. 21, PSČ 267 62 Osek
- **Zastoupená:** Dušan Kubovčiak, starosta obce
- **IČ:** 00233684
- **Bankovní spojení:** 19-6451630287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
- **Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Dušan Kubovčiak, starosta obce
- **Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (TDI):** Ing. Pavel Kubát

*(dále jen „**Objednatel**")*

2. Zhotovitel

- **Název: František Kučera**
- **Sídlo/Místo podnikání: Újezd 222, 267 61 Újezd**
- **Zastoupená: František Kučera**
- **IČO: 15350142**
- **DIČ: CZ 530315129**
- **Bankovní spojení:**
- **Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: František Kučera**
- **Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (Stavbyvedoucí): František Kučera**

*(dále jen „**Zhotovitel**")*

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**".

II. Předmět díla a dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo s názvem: **ZŠ Osek – Rekonstrukce střešního pláště** (dále jen „**Dílo**").
2. Dílo spočívá v kompletní rekonstrukci střešního pláště na budově Základní školy, v rozsahu specifikovaném v **Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele** (Příloha č. 1).
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, revize, zkoušky, zajištění BOZP, požární ochrany a úklid staveniště, nutné pro řádné a kompletní dokončení stavby, schopné užívání.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena **nejvýše přípustná a nepřekročitelná**.
2. **Cena díla celkem (bez DPH): 1 239 797,00 Kč**
3. **DPH [21%]: 260 357,00 Kč**
4. **Cena díla celkem (včetně DPH): 1 500 154,00 Kč**
5. Objednatel uhradí Cenu díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí bude odsouhlasený rozsah prací.
6. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího doručení Objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy

IV. Čas plnění a smluvní pokuty

1. **Zahájení Díla: 1. července 2026**
2. **Dokončení a předání Díla:** nejpozději **31. srpna 2026**
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla ve sjednaném termínu dle bodu 2. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti.

V. Provádění díla a kvalita

1. **Technické normy:** Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou a se všemi relevantními **ČSN normami**.
2. **Materiály:** Zhotovitel použije pouze nové, prvotřídní a certifikované materiály. Je povinen předložit Objednateli **certifikáty jakosti a prohlášení o shodě**.
3. **Stavební deník:** Zhotovitel je povinen vést řádný stavební deník. Objednatel (nebo TDI) má právo kdykoliv nahlížet do deníku a provádět do něj zápisy.
4. **Bezpečnost:** Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a protipožární ochranu po celou dobu provádění Díla.

VI. Změny Díla (Vícepráce/Méněpráce)

1. **Nutnost dodatku:** Jakékoliv změny rozsahu Díla musí být **předem písemně odsouhlaseny** oběma Smluvními stranami formou číslovaného dodatku. Bez písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na úhradu víceprací.
2. **Cena změn:** Cena za vícepráce bude stanovena na základě jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně **5 pracovních dnů** před stanoveným termínem dokončení.
2. Při přejímacím řízení je Zhotovitel povinen předložit veškerou dokumentaci, zejména certifikáty, revizní zprávy (např. hromosvodu).
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný Přejímací protokol, kde budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky.

VIII. Záruka za jakost a odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit písemně uplatněné vady Díla v dohodnutém termínu, který nesmí být delší než 5 **kalendářních dnů** od oznámení vady.
4. **Odstranění havarijních vad:** V případě, že uplatněná vada představuje **havarijní stav**, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění této vady a zahájit práce **nejpozději do 24 hodin** od písemného nebo telefonického ohlášení vady Objednatelem.

IX. Pojištění a zvláštní ujednání

1. **Pojištění:** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč, které se zavazuje udržovat v platnost.

X. Závěrečná ustanovení

1. **Schválení ZO:** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva o dílo byla **schválena Zastupitelstvem obce Osek** na jeho zasedání konaném dne 29.6.2026 pod usnesením č. 7/2/2026.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Újezdě dne 30.6.2026

Za Objednatele:

OBEC OSEK
Osek 21, 267 62 Komárov
IČ: 00233684, tel.: 311 572 144
Email: obec.osek@iol.cz

Obec Osek

[Jméno a funkce]

Za Zhotovitele:

František Kučera

[Jméno a funkce]